



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/485

Karar No : 1189

Özeti : Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, 184 parselle ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/04/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 37 nci, 4 üncü dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşimine ait gündemin 4/247 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.04.2017 gün ve 1069 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen yazılı önerge incelenmiş olup;

Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, 184 nolu parselin, üzerinde bulunan yapı bütünlüğünün Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, 2001 nolu parsel ile birlikte değerlendirilmesi gerektiğinden, söz konusu Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, 184 nolu parselin ‘Tarım Alanı’ndan, ‘Konutdışı Kentsel Çalışma Alanı’na alınmasına yönelik hazırlanan 1/25000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddelerine istinaden, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi’ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, 184 nolu parselin, üzerinde bulunan yapı bütünlüğünün Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, 2001 nolu parsel ile birlikte değerlendirilmesi gerektiğinden, söz konusu Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, 184 nolu parselin “Tarım Alanı”ndan, “Konutdışı Kentsel Çalışma Alanı”na alınmasına yönelik hazırlanan 1/25000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 26/04/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

  
Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

  
Katip Üye  
Bekir AYDIN

  
Meclis I. Başkan V.  
Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

11.05.2017

  
Recep ALTEPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı