



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/181

Karar No : 1184

Özeti : Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 5096 ada, 2-10-11 parseller; 5112 ada, 1 parsel; 5113 ada, 1 parsel ve 5115 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/04/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 37 nci, 4 üncü dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşimine ait gündemin 4/242 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.02.2017 gün ve 390 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiş olup;

Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 5096 ada, 2-10-11 parsel; 5112 ada, 1 parsel; 5113 ada, 1 parsel ve 5115 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı değişikliği talep edildiği görülmüştür.

Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 5096 ada, 2-10-11 parsel; 5112 ada, 1 parsel; 5113 ada, 1 parsel ve 5115 ada, 1 parsel; onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Tali İş Merkezleri Alanı ve 250 k/ha yoğunlukta Konut Alanı'nda kalmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 5096 ada, 2-10-11 parsel; 5112 ada, 1 parsel; 5113 ada, 1 parsel ve 5115 ada, 1 parselin Konut Alanı ve Ticaret Alanı büyüklükleri aynı kalacak şekilde Ticaret ve Konut Alanı'na (TİCK) alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 5096 ada, 2-10-11 parsel; 5112 ada, 1 parsel; 5113 ada, 1 parsel ve 5115 ada, 1 parselin Konut Alanı ve Ticaret Alanı büyüklükleri aynı kalacak şekilde Ticaret ve Konut Alanı'na (TİCK) alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/04/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 9 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, 8 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 red - 34 kabul) ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI


Katip Üye
Bekir AYDIN


Meclis I. Başkan V.
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.


11.05.2017
Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı