



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/500

Karar No : 1220

Özeti : Osmangazi İlçesi Akpınar Mahallesi, 6117  
ada, 9 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar  
Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/04/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 37 nci, 4 üncü dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşimine ait gündemin 4/278 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **20.04.2017** tarih ve **1084** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Onaylı Uygulama İmar Planı'nda E:0.60 2 kat Ticaret Alanı'nda kalan söz konusu parsel "1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:0.80, Yençok:9.50 m olarak uygulanacaktır. 2) Kot parselin en yüksek noktasından alınacaktır. Subasman 2 m. yükseltilebilir. 3) Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1.bodrum katta iskan edilen alanın %50'si emsale dahildir. 4) Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir. 5) Katlarda brüt kat alanının %20'i kadar açık teras yapılabilir. 6) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne göre uygulama yapılacaktır." şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı Uygulama İmar Planı'nda E:0.60 2 kat Ticaret Alanı'nda kalan Osmangazi İlçesi Akpınar Mahallesi, 6117 ada, 9 parsel "1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:0.80, Yençok:9.50 m olarak uygulanacaktır. 2) Kot parselin en yüksek noktasından alınacaktır. Subasman 2 m. yükseltilebilir. 3) Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1.bodrum katta iskan edilen alanın %50'si emsale dahildir. 4) Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir. 5) Katlarda brüt kat alanının %20'i kadar açık teras yapılabilir. 6) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne göre uygulama yapılacaktır." şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin,

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/500

Karar No : 1220

Özeti : Osmangazi İlçesi Akpınar Mahallesi, 6117  
ada, 9 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar  
Planı değişikliği

-2-

26/04/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 9 red –DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 red - 42 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

Katip Üye  
Bekir AYDIN



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

1.1.25./2017

  

Recep ALTEPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı