BURSA-H21-c-05-c-1-a

BURSA-H21-c-05-b-4-d

BURSA İLİ NİLÜFER İLÇESİ İHSANİYE MAHALLESİ 2114 ADA 3 PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE-İHSANİYE REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Ğİ SINIRI

UT ALANI

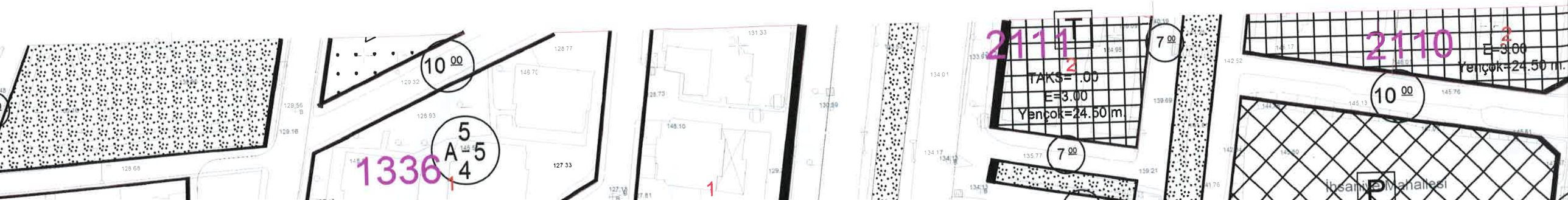
PLAN NOTLARI

1)Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı kanunun 6.maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1.75 , Yençok:24.50 m olarak uygulanacaktır. Bu koşulun uygulanması durumunda Taks:0.50 yi geçemez. Kentsel Dönüşüm Emsal artışı için ilave imar planı değişikliği aranmaz.

2) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %30'unu geçemez.

3) 2.Bodrum kat açığa çıkabilir.

4) Bina su basman kotu 3.00 mt. olacaktır.

5) Bursa Büyükşehir Belediyesi imar yönetmeliğinin çatılarla ilgili 7.11.1 maddesi aranmaz.

6) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.