

**BURSA İLİ OSMANGAZİ İLÇESİ NİL ÜFERKÖY MAHALLESİ 7997  
ADA 14 PARSELE İLİŞKİN 1:1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM**



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET ALANI

**PLAN NOTLARI:**

- 1) Riskli Yapı serhi alındığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanunun 6.maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda  $E=0.60$ ,  $Y.ençok=12.50$  m olarak uygulanacaktır.
- 2) Çekme mesafeleri içinin tamamına bina yapılabilir. Yan bahçe 3 m'dir.
- 3) 2. Bodrum kat açığa çıkabilir.
- 4) Su basman kotu +3.00 m. olarak düzenlenebilir.
- 5) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
- 6) Kot en üst yol noktasından alınacaktır.
- 7) Teras çatı yapılabilir.