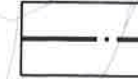
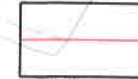


BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ATAEVLER MAHALLESİ
H21C05A3C-H21C05D2B PAFTALAR, 1322 ADA
5 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE-İHSANİYE
REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



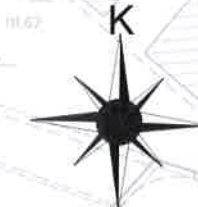
PARSEL SINIRI



KONUT ALANI

PLAN NOTLARI:

- 1) Riskli Yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanunun 6. Maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda Blok Nizam E=1.75, TAKS= 0.50, Yençok=24.50 Kat olarak uygulanacaktır.
- 2) Su basman kotu 3 metre yapılabilir.
- 3) Bodrum katlar açığa çıkabilir. Bina girişleri bodrum katlardan yapılabilir.
 1. Bodrum katta iskan edilen alanın %50'si emsale dahildir. 1. Bodrum katla bağlantılı
 2. Bodrum katta iskan edilen alanlar emsale dahil değildir.
- 4) Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir.
- 5) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 7.11.1. maddesi şartları aranmaz.
- 6) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine göre uygulama yapılacaktır.
- 7) Zemin ve bodrum katlar ticaret amaçlı kullanılabilir.



Ö: 1/1000

5
A-5
4

1351 4

E=1.25

12 00

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

KONTROL

İNCELEME

Prof. Dr. Şenol KUŞCU

Murat SANCAK

Murat KARAOĞLU

Mehmet Sait AYIK

İsmail Hakkı ÇETİNAVCI



Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı