



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/471

Karar No : 1231

Özeti: Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1322 ada, 5
parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/04/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 37 nci, 4 üncü dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşimine ait gündemin 4/289 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.04.2017 tarih ve 1055 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Onaylı Uygulama İmar Planı'nda E:1.25 5 kat 'Konut Alanı'nda kalan söz konusu parsele '1.Riskli yapı şerhi aldığı takdirde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. Maddesinin 12. Bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda Blok Nizam E=1.75, TAKS= 0.50, Yençok=24.50 Kat olarak uygulanacaktır. 2. Su basman kotu 3 metre yapılabilir. 3. Bodrum katlar açığa çıkabilir. Bina girişleri bodrum katlardan yapılabilir. 1. Bodrum katta İskan edilen alanın %50'si emsale dahildir. 1. Bodrum katla bağlantılı 2. Bodrum katta iskan edilen alanlar emsale dahil değildir. 4. Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir. 5. Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 7.11.1. maddesi şartları aranmaz. 6. Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine göre uygulama yapılacaktır. 7. Zemin ve bodrum katlar ticaret amaçlı kullanılabilir.' şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı Uygulama İmar Planı'nda E:1.25 5 kat “Konut Alanı”nda kalan, Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1322 ada, 5 parsele “1.Riskli yapı şerhi aldığı takdirde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. Maddesinin 12. Bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda Blok Nizam E=1.75, TAKS= 0.50, Yençok = 24.50 Kat olarak uygulanacaktır. 2. Su basman kotu 3 metre yapılabilir. 3. Bodrum katlar açığa çıkabilir. Bina girişleri bodrum katlardan yapılabilir. 1. Bodrum katta İskan edilen alanın % 50'si emsale dahildir. 1. Bodrum katla bağlantılı 2. Bodrum katta iskan edilen alanlar emsale dahil değildir. 4. Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir. 5. Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 7.11.1. maddesi şartları aranmaz. 6. Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine göre uygulama yapılacaktır. 7. Zemin ve bodrum katlar ticaret amaçlı kullanılabilir.' şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/471

Karar No : 1231

Özeti: Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1322 ada, 5
parcele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
değişikliği

-2-

Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26/04/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 9 red -DP; Nurettin ÇETİN 1 red- Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 red - 42 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Katip Üye
Bekir AYDIN

Meclis 1. Başkan V.
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

11.05./2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı