

4 455 930

4 454 930

4 454 930

4 454 930

BURSA/21.0.05.0.2.1

4 454 930

4 454 930





BURSA-H21-c-05-d-2-b

BURSA-H21-c-05-a-3-c

# FETHİYE İHSANİYE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI DE (ATAEVLER MAH. 1329 ADA 5 PARSEL)

## LEJAND

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

TICK

TİCARET-KONUT ALANI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

## PLAN NOTU

- 1-) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda 0.50 emsal artışı ile E:1.75 ayrık nizam 8 kat ve yencok:24.50m. uygulanacaktır.
- 2-) 2. Bodrum kat açığa çıkabilir.Bodrum katlarda kademe şartı aranmaz.
- 3-) Kot en üst yol kotundan alınacaktır. Su basman kotu 3 m. yapılabilir.
- 4-) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 7.11.1. maddesinde belirtilen çatı eğimine ilişkin hüküm aranmaz.
- 5-) Ticaret alanı zeminde parsel alanının %60'ına kadar kullanılabilir.
- 6-) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

