BURSA-H21-c-05-c-4-d

BURSA-H21-c-05-c-4-a

4 452 928.18

413 266.54

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, BEŞEVLER MAHALLESİ 453 ADA 1 NUMARALI PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YERLEŞİK KONUT ALANI

ÖLÇEK : 1/1000

KARAKOL ALANI

KAKS:0.60

SAĞLIK TESİSİ ALANI

438

KAKS:0.60

RESMİ KURUM ALANI

KAKS:0.60

439

441

434

442

PARK

KREŞ

ANA OKULU

433

EMNİYET TESİSLERİ ALANI

432

KAKS:1.30

Emniyet Amirliği

PARK

431

Bağlar Sokak

Gemici Sokak

Konak Caddesi

Yüksel Sokak

Beşevler Sokak

5.PLAN NOTLARI

1.Riskli Yapı Şerhi Aldığı Takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı Yazısında Belirtilen 6306 sayılı Kanunun 6. Maddesinin 12. Bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne Devredilen Yetki Doğrultusunda Plan Geçerlidir. Kentsel Dönüşüm Yapılması Durumunda Emsal 0.35 puan artırılarak ve Yençok=15.50 metre olarak uygulanır.

2.Tabanda yapı yaklaşma mesafelerine uyulmak şartıyla tam dolu yapı yapılabilir.

3.Bursa Büyükşehir İmar Yönetmeliği Geçerlidir.