

DEĞİŞİKLİĞİNİN ADI:

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, BEŞEVLER MAHALLESİ, 717 ADA 2 PARSELE AİT  
1/1000 ÖLÇEKLİ BEŞEVLER REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

İNT

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET - KONUT ALANI

NOTU

İmarı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçişli olarak Büyükşehir Belediyesine devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1.50, Yençok:24.50 m olarak uygulanacaktır. Uzunluklu beldiye 3.00 e kadar kaldırılır.

İmar kat bağımsız bölüm yapılabilir. Emsale %50 dahlidir.

İmar katla bağlantılı ek yapılabilir. Emsale dahil değildir.

İmar ve bodrum kat ticaret üst katlar konut olarak kullanılabilir.

Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin Çatılarla ilgili 7.11.1 maddesi aranmaz.

Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümleri Geçerlidir.

BURSA-H21-c-05-d-4-d

BURSA-H21-c-05-d-4-a

