



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/ 515

Karar No : 1227

Özeti: Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 717 ada,
2 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar
Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar
Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/04/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 37 nci, 4 üncü dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşimine ait gündemin 4/285 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin **20.04.2017/1101** sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiştir.

Onaylı nazım imar planında 200 kişi/ha. Konut Alanında kalan parselin ‘Ticaret+Konut Alanı’na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden uygun olduğuna,

Onaylı uygulama imar planında E:1.00 yapılaşma koşullu Konut Alanında kalan parselin Ticaret+Konut Alanına alınması ve ‘1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:1.50, Yençok:24.50m olarak uygulanacaktır. 2) Bina subasman kotu 3.00'e kadar kaldırılabilir. 3)1.bodrum kat bağımsız bölüm yapılabilir, emsale % 50 dahildir. 4) Çatı arası son katla bağlantılı ek yapılabilir, emsale dahil değildir. 5) Zemin ve bodrum kat ticaret, üst katlar konut olarak kullanılabilir. 6) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin çatılarla ilgili 7.11.1. maddesi aranmaz. 7) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.’ şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanunun 6.maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı nazım imar planında 200 kişi/ha. Konut Alanında kalan, Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 717 ada, 2 parselin “Ticaret+Konut Alanı’na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden uygun olduğuna,

Onaylı uygulama imar planında E:1.00 yapılaşma koşullu Konut Alanında kalan, Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 717 ada, 2 parselin Ticaret+Konut Alanına alınması ve “1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:1.50, Yençok:24.50 m olarak uygulanacaktır. 2) Bina subasman kotu 3.00'e kadar kaldırılabilir. 3)1.bodrum kat bağımsız bölüm yapılabilir, emsale

./...

Poraf

Poraf



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/ 515

Karar No : 1227

Özeti: Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 717 ada,
2 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar
Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar
Planı değişikliği

-2-

% 50 dahildir. 4) Çatı arası son katla bağlantılı ek yapılabilir, emsale dahil değildir. 5) Zemin ve bodrum kat ticaret, üst katlar konut olarak kullanılabilir. 6) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin çatılarla ilgili 7.11.1. maddesi aranmaz. 7) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir." şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanunun 6.maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26/04/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 9 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 red - 42 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Katip Üye
Bekir AYDIN



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

11.05.2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı