



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/ 450

Karar No : 1226

Özeti: Osmangazi İlçesi, Çekirge Mahallesi, 4227  
ada, 30 – 39 - 40 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/04/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 37 nci, 4 üncü dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşimine ait gündemin 4/284 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisinin **20.04.2017** tarih ve **1025** sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiştir.

Onaylı uygulama imar planında E:0.60 A-2 Konut Alanında kalan söz konusu parselde ‘1. Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın 05.09.2016 ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı Kanunun 6. Maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi’ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:0.90, 3 kat olarak uygulanacaktır. 2.Su basman kotu +3.00 m.’ye kadar kaldırılabilir. 3.Bina kodu parselin cephe aldığı yol veya yolların en yüksek yaya kaldırımı seviyesinden alınabilir. 4.Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlantılı eklenti yapılabilir. Emsale dahil değildir. 5.1.bodrum katta iskan edilen alanların %50’ si emsal hesabına dahil edilmez. 6.Toplam kat alanının %20’ sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkmalar emsale dahil değildir.’ şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanunun 6.maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı uygulama imar planında E:0.60 A-2 Konut Alanında kalan, Osmangazi İlçesi, Çekirge Mahallesi, 4227 ada, 30 – 39 - 40 parsellere “1. Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın 05.09.2016 ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı Kanunun 6. Maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi’ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:0.90, 3 kat olarak uygulanacaktır. 2.Su basman kotu +3.00 m.’ye kadar kaldırılabilir. 3.Bina kodu parselin cephe aldığı yol veya yolların en yüksek yaya kaldırımı seviyesinden alınabilir. 4.Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlantılı eklenti yapılabilir. Emsale dahil değildir. 5.1.bodrum katta iskan edilen alanların %50’ si emsal hesabına dahil edilmez. 6.Toplam kat alanının %20’ sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkmalar emsale dahil değildir.” şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanunun 6.maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 26/04/2017

../...

*Porat*

*[Signature]*

*Porat*



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/ 450

Karar No : 1226

Özeti: Osmangazi İlçesi, Çekirge Mahallesi, 4227  
ada, 30 – 39 - 40 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

günlü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 9 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, 8 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 red - 34 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

Katip Üye  
Bekir AYDIN

  

Meclis I. Başkanı V.  
Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelemiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

11.12.2017

  

Recep ALTEPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı