BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ATAEVLER MAHALLESİ
H21C05D1B PAFTA 1416 ADA 1 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ ATAEVLER UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- AYRIK NİZAM
- KAT ADEDİ
- TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)
- KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)
- BİNA YÜKSEKLİĞİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- TİCARET-KONUT ALANI
- PARKLAR
- TRAFO ALANI

ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTLARI

1.RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKTİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016/14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6/12 BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA E=1.95, Yençok=24.50 m TAKS=0.50 OLARAK UYGULANACAKTIR.
2.GİRİŞ KATLARINDA TİCARET KULLANIMI YER ALACAK OLUP GİRİŞ ÜSTÜ KATLARDA KONUT YAPILABİLİR.
3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI İÇERİSİNDE YENİDEN 18. MADDE UYGULAMASI YAPILACAKTIR.
4.SU BASMAN KOTU +3.00M.' YE KADAR KALDIRILABİLİR.
5.BİNA KODU PARSELİN CEPHE ALDIĞI YOL VEYA YOLLARIN EN YÜKSEK YAYA KALDIRIMI SEVİYESİNDEN ALINABİLİR.
6.SON KAT ÜZERİNDE ÇATI EĞİMİ İÇİNDE KALMAK KAYDIYLA SON KATA BAĞLANTILI EKLENTİ YAPILABİLİR. EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
7.1.BODRUM KATTA İSKAN EDİLEN KATLARIN %50'Sİ EMSAL HESABINA DAHİL EDİLMEZ.
8.TOPLAM KAT ALANININ %20'SİNİ GEÇMEYEN BALKONLAR VE AÇIK ÇIKMALAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nce ..... gün ve ..... sayı ile onaylanmıştır.

PİN: UİP-(.....,...)