

4 454 100

4 453 900

BURSA-H21-C-05-C-1-D

4 454 000

4 453 800

MENSEK

Yengok=15.50 m

2159 1 12 Nolu İhsaniye
BINA YÜKSEKLİĞİ Sağlığı Merkezi

YAPI YAKLAŞMA SINIRI



TİCARET-KONUT ALANI

PLAN NOTLARI

1. RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKTİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016/14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6/12 BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA E=1.75, Yengok=24.50 m TAKS=0.50 OLARAK UYGULANACAKTIR.
2. GİRİŞ KATLARDA TİCARET VE KONUT KULLANIMI BİRLİKTE YER ALABİLİR. GİRİŞ ÜSTÜ KATLARDA KONUT YAPILABİLİR. TİCARET KULLANIM ORAN/EMSALIN %40'INI GEÇMEZ.
3. SİP-BASMAN KOTU +3.00M.'YE KADAR KALDIRILABİLİR.
4. BİNA KODU PARSELİN CEPHE ALDIĞI YOL VEYA YOLLARIN EN YÜKSEK YAYA KALDIRIMI SEVİYESİNDEN ALINABİLİR.
5. SON KAT ÜZERİNDE ÇATI EĞİMİ İÇİNDE KALMAK KAYDILYLA SON KATA BAĞLANTILI EKLENTİ YAPILABİLİR. EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
6. 1. BODRUM KATTA İSKAN EDİLEN KATLARIN %50'Sİ EMSAL HESABINA DAHİL EDİLMEZ.
7. TOPLAM KAT ALANININ %20'SİNİ GEÇMEYEN BALKONLAR VE AÇIK ÇIKIMALAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nce

gün ve

PIN: UIP-(.....) sayı ile onaylanmıştır.

Yengok=24.50 m.

10-00

Er Sokak

2161 5
A-8

Yengok=24.50 m.

E=1.25

İkizdiz Sitesi

5

MANK-13.20.014
BOMK-13.01.201728
118.73MANK-31.10.12
BOMK-15.03.2003-16
119.26