

BURSA-H21-c-05-d-4-a

BURSA-H21-c-05-d-1-d

BURSA İLİ , NİLÜFER İLÇESİ, BEŞEVLER MAHALLESİ, 729 ADA 1,2 VE 4 NUMARALI PARSELLERE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ BEŞEVLER REVİZYON UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET-KONUT ALANI

- 1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:1.50, Taks:0.40, Yençok:30,50m olarak uygulanacaktır.
- 2) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %30'unu geçemez.
- 3) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.
- 4) 2. bodrum kat açığa çıkabilir.
- 5) Bina subasman kotu 3.00 olacaktır.
- 6) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez.
- 7) Kapalı yangın merdivenleri emsal hesabına dahil edilmez.
- 8) Bina kotu yolun en yüksek noktasından alınacaktır.
- 9) Birinci bodrum katta iskan edilen katların %50'si ile toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkmalar emsale dahil değildir.
- 10) Çekme mesafeleri plan üzerinde gösterilmiştir.

PIN: UİP

Pafta no: H21C05D4A

Ada no: 729

Parsel no: 1,2,4

Büyükşehir Belediye Meclisi'nce

gün ve

sayı ile onaylanmıştır.

ÖLÇEK:1/1000

