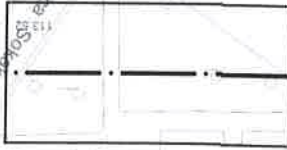


BURSA-H21-c-05-c-3-a

BURSA-H21-c-05-c-2-d

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, KONAK MAHALLESİ, 330 ADA 1 NUMARALI PARSELE AIT 1/1000 ÖLÇEKLİ BEŞEVLER REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİ

GÖSTERİM



PLAN NOTU

- 1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı Kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentisel dönüşüm yapılması durumunda E:1.29, Taks:0.50, 8 kat olarak uygulanacaktır.
- 2) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %30'unu geçemez.
- 3) 2. bodrum kat açığa çıkabilir.
- 4) Bina subasman kotu 3.00 olacaktır.
- 5) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin caddelerle ilgili 7.11.1 maddesi aranmaz.
- 6) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine göre uygulama yapılacaktır.
- 7) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez.
- 8) Kapalı yangın merdivenleri emsal hesabına dahil edilmez.
- 9) Bina kotu yolun en yüksek noktasından alınacaktır.
- 10) Birinci bodrum katı iskan edilen katların %50'si ile toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkımlar emsale dahil değildir.
- 11) Çekme mesafeleri plan üzerinde gösterilmiştir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET-KONUT ALANI

PIN: ULP-
Büyükşehir Belediye Meclisi'nce
Patla no: H21C05C3A
Ada no: 330
Parsel no: 1
sayı ile onaylanmıştır.

E=0.95

E=0.90

Be%254evler Mahallesi

801

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20