



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/505

Karar No : 1216

Özeti : Yıldırım İlçesi, 75.Yıl Mahallesi, 4991 ada, 9 parselde ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/04/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 37 nci, 4 üncü dönem'in 4 üncü OLAĞAN toplanışının 3. Birleşimine ait gündemin 4/274 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.04.2017 tarih ve 1089 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Onaylı Uygulama İmar Planı'nda E:1.50 Konut Alanı'nda kalan söz konusu parselde (1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentisel Dönüşüm yapılırsa durumunda E:1.75, Yengök: 24.50 m olarak uygulanacaktır. 2) Yolun en üst kotu 0.00 kotu alınır. Su basman kotu 3 metre yapılabilir. 3) Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1.bodrum katta iskan edilen alanın %50'si emsale dahil edilir. 4) Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil edilir. 5) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 7.11.1 maddesi aranmaz. 6) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygulama yapılacaktır. Şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı Uygulama İmar Planı'nda E:1.50 Konut Alanı'nda kalan Yıldırım İlçesi, 75.Yıl Mahallesi, 4991 ada, 9 parselde (1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentisel Dönüşüm yapılırsa durumunda E:1.75, Yengök: 24.50 m olarak uygulanacaktır. 2) Yolun en üst kotu 0.00 kotu alınır. Su basman kotu 3 metre yapılabilir. 3) Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1.bodrum katta iskan edilen alanın %50'si emsale dahil edilir. 4) Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil edilir. 5) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 7.11.1 maddesi aranmaz. 6) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygulama yapılacaktır. Şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/505

Karar No : 1216

Özeti : Yıldırım İlçesi, 75.Yıl Mahallesi, 4991 ada, 9 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/04/2017 günü OLAĞAN toplantısının 3. Birişiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNEÇ, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 9 red -DP; Nurettin ÇETİN 1 red - Bağimsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 red - 42 kabul) ile karar verilmiştir.

Asuman AKÇAY SAKALLI
Katip Üye

Bekir AYDIN
Katip Üye



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafından İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

14.05.2017

