



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/493

Karar No : 1214

Özeti : Nilüfer İlçesi, Konak Mahallesi, 7252 ada, 1  
parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı  
değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/04/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 37 nci, 4 üncü dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşimine ait gündemin 4/272 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **20.04.2017** tarih ve **1077** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Onaylı Uygulama İmar Planı'nda E:1.25 Yükseklik: Serbest TİCK Alanı'nda kalan söz konusu parsele '1) Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1.75, Yencok: Serbest uygulanacaktır. Bu koşulun uygulanması durumunda Taks: 0.50'yi geçemez. Kentsel Dönüşüm yapılmaması durumunda onaylı imar planı koşulları geçerlidir. Kentsel Dönüşümde emsal artışı için ilave İmar Planı değişikliği aranmaz. 2) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %30'unu geçemez. 1.bodrum ve zemin katta ticaret birimleri yer alabilir. 3) Bina subasman kotu 3.00 olacaktır. 4) 2.bodrum kat açığa çıkabilir. 5) Korunumlu yangın merdivenleri emsal hesabına dahil edilmez. 6) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez. 7) Birinci bodrum katta iskan edilen katların %50'si ile toplam kat alanının %30'unu geçmeyen balkonlar ve açık çıkmalar emsale dahil değildir. 8) Bina kotu yolun en yüksek noktasından alınacaktır. 9) Çekme mesafeleri plan üzerinde gösterilmiştir. 10) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.' şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı Uygulama İmar Planı'nda E:1.25 Yükseklik: Serbest TİCK Alanı'nda kalan Nilüfer İlçesi, Konak Mahallesi, 7252 ada, 1 parsele "1) Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1.75, Yencok: Serbest uygulanacaktır. Bu koşulun uygulanması durumunda Taks: 0.50'yi geçemez. Kentsel Dönüşüm yapılmaması durumunda onaylı imar planı koşulları geçerlidir. Kentsel Dönüşümde emsal artışı için ilave İmar Planı değişikliği aranmaz. 2) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %30'unu geçemez. 1.bodrum ve zemin katta ticaret birimleri yer alabilir.3) Bina subasman kotu 3.00 olacaktır. 4) 2. bodrum kat açığa çıkabilir. 5) Korunumlu yangın merdivenleri emsal hesabına dahil edilmez. 6) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez. 7) Birinci bodrum katta iskan edilen katların %50'si ile toplam kat alanının %30'unu geçmeyen balkonlar ve açık çıkmalar emsale dahil değildir. 8) Bina kotu yolun en yüksek noktasından alınacaktır. 9) Çekme mesafeleri plan üzerinde gösterilmiştir. 10) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır." Şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/493

Karar No : 1214

Özeti : Nilüfer İlçesi, Konak Mahallesi, 7252 ada, 1  
parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı  
değişikliği

-2-

geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/04/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 9 red -DP; Nurettin ÇETİN 1 red - Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 red - 42 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

Katip Üye  
Bekir AYDIN

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

11.05./2017

Recep ALTEPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı