

# BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, İHSANİYE MAHALLESİ, 2143 ADA 1 NUMARALI D 1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE-İHSANİYE REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI D

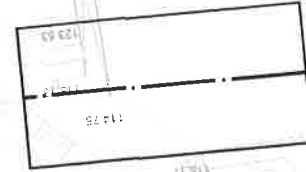
195

TİCARET-KONUT ALANI



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

GÖSTERİM



PLAN NOTU

- 1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentisel dönüşüm yapılıması durumunda E:1.75, Taks:0.50, Yengök:24.50m olarak uygulanacaktır.
- 2) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %30'unu geçemez.
- 3) 2. bodrum kat açığa çıkabilir.
- 4) Bina subasman kotu 3.00 olacaktır.
- 5) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez.
- 6) Kapalı yangın merdivenleri emsal hesabına dahil edilmez.
- 7) Bina kotu yolun en yüksek noktasından alınacaktır.
- 8) Birinci bodrum katı iskan edilen katların %50'si ile toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkımlar emsale dahil değildir.
- 9) Çekme mesafeleri plan üzerinde gösterilmiştir.
- 10) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

Ada no: 2143  
Parsel no: 1  
sayı ile onaylanmıştır.

Pafta no: H21C05C2D  
gün ve

Büyükşehir Belediye Meclisi'nce  
PIN: ULP-

E=1.50  
Yengök=24.50 m.

A-8

T

10

8

BURSA-H21-c-05-c

413 800

413 900

413 900

414 000

414 000

414 100

414 100

4 453 700

4 453 600

4 453 800

4 453 700

4 453 900

Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer ölçekleme aralıklı sayısal  
kamera görüntülerinden üretilmiştir.