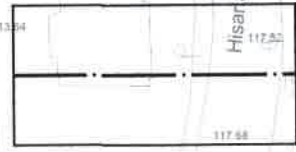
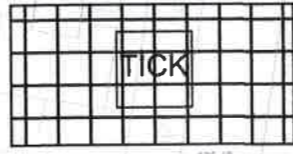


BURSA İLİ , NİLÜFER İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ, 1344 ADA 2 NUMARALI PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE-İHSANİYE REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET-KONUT ALANI

PLAN NOTU

- 1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:2.25, Yençok:30.50m olarak uygulanacaktır.
- 2) Zeminde çekme mesafesi içinde tam dolu yapı yapılabilir.
- 3) 2. bodrum kat açığa çıkabilir. Bodrum katlardan binaya giriş-çıkış yapılabilir.
- 4) Bina subasman kotu 3.00 olacaktır.
- 5) Birinci bodrum katın iskan edilmesi durumunda alanın %50'si emsal hesabına dahil edilmez.
- 6) Kat alanlarının %20'si kadar balkon ve açık çıkmalar emsale dahil değildir.
- 7) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez.
- 8) Yolun en yüksek noktasından kot verilecektir.
- 9) Ticaret oranı maksimum %80'i geçemez.

PIN: UİP-

Pafta no: H21C05C1A

Ada no: 1344

Parsel no: 2

Büyükşehir Belediye Meclisi'nce

gün ve

sayı ile onaylanmıştır.

ÖLÇEK:1/1000

Nilüfer Sitesi

