



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/337

Karar No : 1209

Özeti : Nilüfer İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1344  
ada, 2 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar  
Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/04/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 37 nci, 4 üncü dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşimine ait gündemin 4/267 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **16.03.2017** tarih ve **660** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Onaylı Uygulama İmar Planı'nda E:1.75, 8 kat Konut Alanı'nda kalan söz konusu parselin TİCK Alanı'na alınması ve '1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:2.25, Yençok:30.50 m olarak uygulanacaktır. 2) Zeminde çekme mesafesi içinde tam dolu yapı yapılabilir. 3) 2.bodrum kat açığa çıkabilir. Bodrum katlardan binaya giriş çıkış yapılabilir. 4) Bina subasman kotu 3.00 olacaktır. 5) Birinci bodrum katın iskan edilmesi durumunda alanın %50'si emsal hesabına dahil edilmez. 6) Kat alanlarının %20'si kadar balkon ve açık çıkmalar emsale dahil değildir. 7) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez. 8) Yolun en yüksek noktasından kot verilecektir. 9) Ticaret oranı maksimum %80'i geçemez.' şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı Uygulama İmar Planı'nda E:1.75, 8 kat Konut Alanı'nda kalan Nilüfer İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1344 ada, 2 parselin TİCK Alanı'na alınması ve "1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:2.25, Yençok:30.50 m olarak uygulanacaktır. 2) Zeminde çekme mesafesi içinde tam dolu yapı yapılabilir. 3) 2.bodrum kat açığa çıkabilir. Bodrum katlardan binaya giriş çıkış yapılabilir. 4) Bina subasman kotu 3.00 olacaktır. 5) Birinci bodrum katın iskan edilmesi durumunda alanın %50'si emsal hesabına dahil edilmez. 6) Kat alanlarının %20'si kadar balkon ve açık çıkmalar emsale dahil değildir. 7) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez. 8) Yolun en yüksek noktasından kot verilecektir. 9) Ticaret oranı maksimum %80'i geçemez."

 



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/337

Karar No : 1209

Özeti : Nilüfer İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1344  
ada, 2 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar  
Planı değişikliği

-2-

şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/04/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 9 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 red - 42 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

Katip Üye  
Bekir AYDIN

Meclis I. Başkan V.  
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

11...25../2017

Recep AL TEPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı