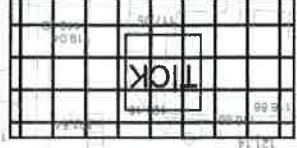


BURSA İLİ , NİLÜFER İLÇESİ, BEŞEVLER MAHALLESİ, 747 ADA 3 NUMARALI PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ BEŞEVLER REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET-KONUT ALANI



ÖLÇEK:1/1000



Parsel no: 3

Ada no: 747

Pafta no: H21C05D4B

sayı ile onaylanmıştır.

gün ve

Yükşehir Belediye Meclisi'nce

Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.
Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenit yapılabılır. Emsal hesabına dahil edilmmez.
Toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkon ve açık çıkımlar emsale dahil değildir.
Birinci bodrum katın iskan edilmesi durumunda alanın %50 si emsal hesabına dahil edilmmez.
Bina kötü en yüksek yol kotundan alınacaktır.
2. bodrum kat açığa çıkabilir.
Bina subasman kotu 3.00 olacaktır.
Ticaret oranı toplam inşaat oranının %30'unu geçemez
doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentisel dönüşüm yapılması durumunda E:1.50, Taks:0.50, Yengök:18.50m olarak uygulanacaktır.

Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki

AN NOTU

