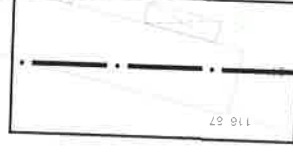


BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, GÖRÜKLE MAHALLESİ, 5480 ADA, 5 NUMARALI PARSELE 1/1000 ÖLÇEKLİ GÖRÜKLE REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET-KONUT ALANI

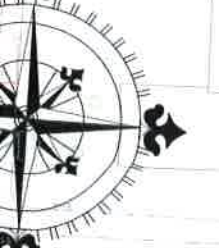
- 1) Riskli yapı serhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı Kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kent sel dönüşüm yapılıması durumunda E:1.50, Yengök:18,50m olarak uygulanacaktır.
- 2) Bina kodu yolun en yüksek noktasından alınacaktır.
- 3) Bina subasman kotu 3.00 olacaktır.
- 4) 1. bodrum kat ıskan edilen katların %50'si ile kat alanının %20'sini geçmeyen balkon ve açık çıkımlar emsale dahil değildir.
- 5) Son kat üzerinde çatı eğimi içimde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez.
- 6) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

Pafta no: H21C02B3C

Ada no: 5480

Parsel no: 5

ÖLÇEK:1/



K

Bursa Büyükşehir Belediyesi
Elektrik Dağıtım Müessesesi
Görükle

