

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, YEŞİLOVA MAHALLESİ 257 ADA 54 VE 99 ARALI PARSELLERE AİT 1 / 1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

TİCARET-KONUT ALANI

1/1000

Herhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı kanunun 6. maddesinin
ınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması
7 ada 54 parselin doğusu için E:2.10, Taks:0.50, Yonçok:27.50m, 257 ada 99 parsel ve 54 parselin batısı için E:2.50, Taks:0.50.
n olarak uygulanacaktır.
olun en yüksek noktasından alınacaktır.
man kotu 3.00 olacaktır.
atta iskan edilen katların %50'si ile kat alanının %20'sini geçmeyen balkon ve açık çıkmalar emsale dahil değildir.
rinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahi edilmez.
kşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

KADASTRO PAFTA NO: H22D02D2C-2D

ADA-PARSEL NO : 257/54,99

UYUKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN/2017 GÜN VE SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.

