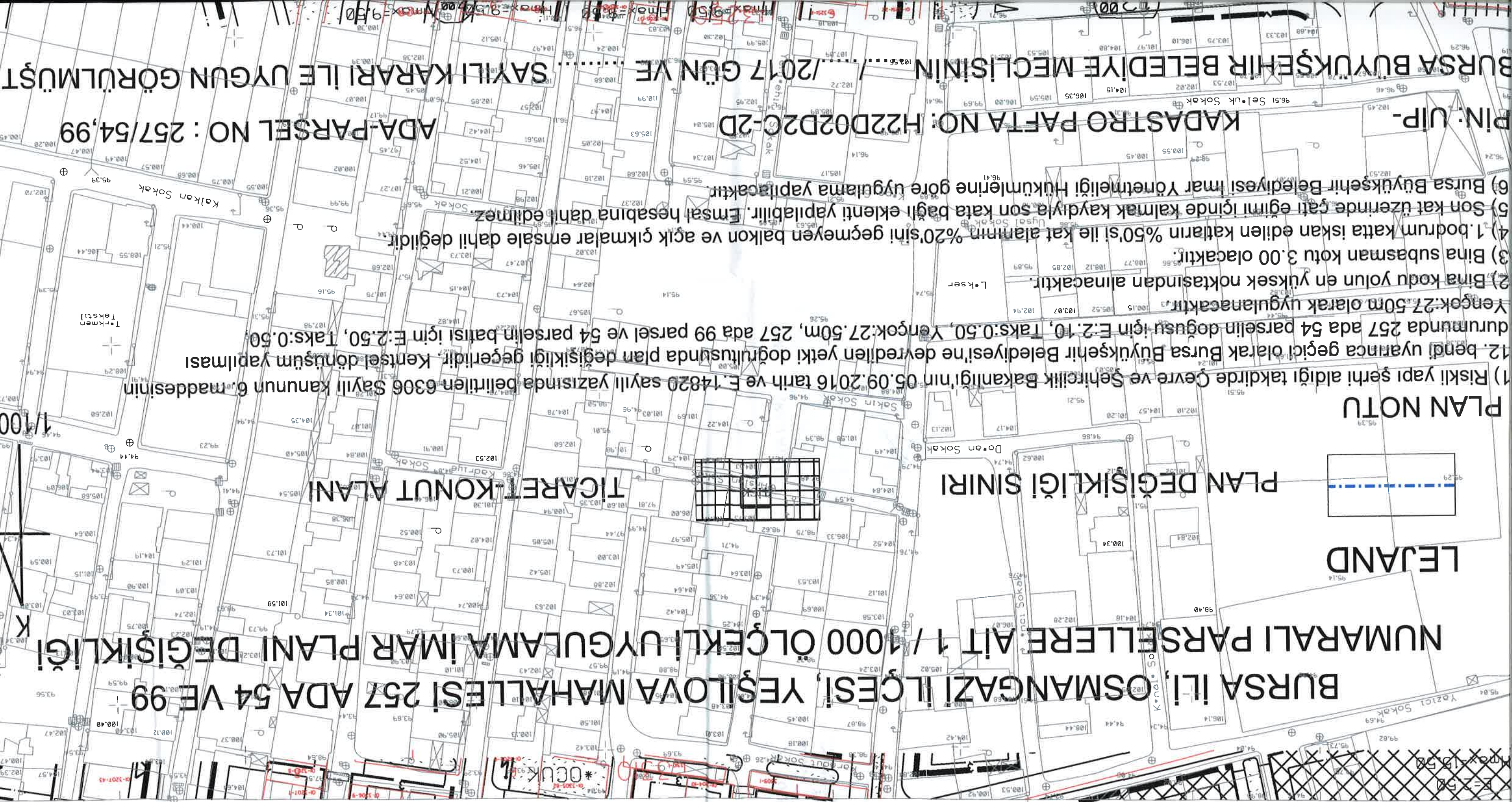


BURSA-H22-d-02-d-2-d

BURSA-H22-d-02-d-2-a



LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

PLAN NOTU

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, YEŞİLOVA MAHALLESİ 257 ADA 54 VE 99
NUMARALI PARSELLERE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

TİCARET-KONUT ALANI

1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı Kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentisel dönüşüm yapılması durumunda 257 ada 54 parselin doğusu için E:2.10, Taks:0.50, Yengök:27.50m, 257 ada 99 parsel ve 54 parselin batısı için E:2.50, Taks:0.50, Yengök:27.50m olarak uygulanacaktır.

2) Bina kodu yolun en yüksek noktasından alınacaktır.

3) Bina subasman kotu 3.00 olacaktır.

4) 1.bodrum katta iskan edilen katarın %50'si ile kat alanının %20'sini geçmeyen balkon ve açık çıkımlar emsale dahil değildir.

5) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahi edilmaz.

6) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

KADASTRO PAFTA NO: H22D02D2C-2D

ADA-PARSEL NO : 257/54,99

PIN: UJP-

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN /2017 GÜN VE SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜ