



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/319

Karar No : 956

Özeti: Nilüfer İlçesi, Özlüce Mahallesi, 4451 ada, 5 parsel, 4606 ada, 1 ve 2 parsel, 4607 ada, 1 ve 13 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/04/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 37 nci, 4 üncü dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4/41 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.03.2017 gün ve 642 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen, Nilüfer İlçesi, Özlüce Mahallesi, 4451 ada, 5 parsel, 4606 ada, 1 ve 2 parsel, 4607 ada, 1 ve 13 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği incelenmiş olup;

Nilüfer İlçesi, Özlüce Mahallesi, 4451 ada, 5 parselin Konut Alanı'ndan Park Alanı'na alınması, 4606 ada, 1 ve 2 parselin Park Alanı'ndan Ticaret Alanı'na alınması ve 4607 ada, 1 ve 13 parselin Konut Alanı'ndan Ticaret Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Plan değişikliğinin uygun olduğuna;

Nilüfer İlçesi, Özlüce Mahallesi, 4451 ada, 5 parsel, 4606 ada, 1 ve 2 parsel, 4607 ada, 1 ve 13 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin ise talebin öncelikle İlçe Belediye Meclisi'nce değerlendirilmesi gerektiğinden, hakkında yapılacak işlem olmadığına;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Nilüfer İlçesi, Özlüce Mahallesi, 4451 ada, 5 parselin Konut Alanı'ndan Park Alanı'na alınması, 4606 ada, 1 ve 2 parselin Park Alanı'ndan Ticaret Alanı'na alınması ve 4607 ada, 1 ve 13 parselin Konut Alanı'ndan Ticaret Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Plan değişikliğinin **uygun olduğuna;**

Nilüfer İlçesi, Özlüce Mahallesi, 4451 ada, 5 parsel, 4606 ada, 1 ve 2 parsel, 4607 ada, 1 ve 13 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin ise talebin öncelikle İlçe Belediye Meclisi'nce değerlendirilmesi gerektiğinden, hakkında **yapılacak işlem olmadığına;**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20/04/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

  
Katip Üye  
Gülşen USLU

  
Katip Üye  
Bekir AYDIN

  
Meclis Başkanı  
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

11.05.2017

  
Recep ALTEPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı