

H22D08A3B-H22D08A3B 1-2 PARSELLER 1/ 1000 ÖLÇEKLİ GÜLLÜK-ORTABAGLAK BÖLGESİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANI

PLAN NOTLARI:

1) Riskli yapı şarhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanunun 6. Maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yatki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E= 2.00,

Yençok= 10 kat olarak uygulanacaktır.

2) Su basman kotu 3 metre yapılabilir.

3) 2. Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1. bodrum katta iskan edilen alanın %50'si emsale dahildir.

4) Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir.

5) Teras çatı yapılabilir.

6) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne göre uygulama yapılacaktır.

BURSA-H22-d-08-a

Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal

kamera görüntülerinden üretilmiştir.

Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.

Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.