



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/329

Karar No : 974

Özeti: Yıldırım İlçesi, Siteler Mahallesi, 1302 ada,  
1 ve 2 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama  
İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/04/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 37 nci, 4 üncü dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4/59 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.03.2017 tarih ve 652 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Onaylı Uygulama İmar Planında BL-5, E: 1.50 Konut Alanı'nda kalan, Yıldırım İlçesi, Siteler Mahallesi, 1302 ada, 1 ve 2 parselin Ayrık Nizam olarak belirlenmesi, 5 m. yoldan 3 m. yan parselden çekme mesafesi bırakılması, TAKS değerinin kaldırılması ve "1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E: 2.00, 8 kat olarak uygulanacaktır. 2) Su basman kotu 3 metre yapılabilir. 3) 2. bodrum kat açığa çıkabilir. 1. bodrum katta iskan edilen alanın %50'si emsale dahildir. 4) Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir. 5) Teras çatı yapılabilir. 6) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne göre uygulama yapılacaktır." şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı Uygulama İmar Planında BL-5, E: 1.50 Konut Alanı'nda kalan, Yıldırım İlçesi, Siteler Mahallesi, 1302 ada, 1 ve 2 parselin Ayrık Nizam olarak belirlenmesi, 5 m. yoldan 3 m. yan parselden çekme mesafesi bırakılması, TAKS değerinin kaldırılması ve "1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E: 2.00, 8 kat olarak uygulanacaktır. 2) Su basman kotu 3 metre yapılabilir. 3) 2. bodrum kat açığa çıkabilir. 1. bodrum katta iskan edilen alanın %50'si emsale dahildir. 4) Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir. 5) Teras çatı yapılabilir. 6) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne göre uygulama yapılacaktır." şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin

Paraf

Paraf



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/329

Karar No : 974

Özeti: Yıldırım İlçesi, Siteler Mahallesi, 1302 ada,  
1 ve 2 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama  
İmar Planı değişikliği

-2-

12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20/04/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 11 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 red - 76 kabul) ile karar verilmiştir.

  
Katip Üye  
Gülşen USLU

  
Katip Üye  
Bekir AYDIN

  
Meclis Başkanı  
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

18.07.2017  
  
Recep ALTEPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı