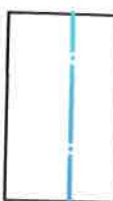
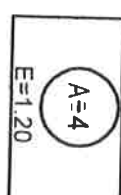


# BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, BEŞEVLER MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ BEŞEVLER REVİZYONU UYGULAMA İMAR 623 ADA 4 VE 5 PARSELLER İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

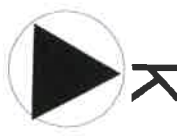
## GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
SINIRI



KONUT ALANI



1/1000

## PLAN NOTLARI

- 1-RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKDİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016 TARİHİ E.14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6.MADDESİNİN 12. BENDİ UYARI GECİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMDA EMSAL 1.70, 6 KAT OLARAK UYGULANACAKTIR.
- 2- BODRUM/ZEMİN KATTA GÜNÜBİRLİK İHTİYAÇLARIN KARŞILANMASINA YÖNELİK TİCARİ BİRİMLER YER ALABİLİR.
- 3- 2.BODRUM KAT AÇIĞA ÇIKABİLİR. AÇIĞA ÇIKMASI DURUMUNDA 2.BODRUM KATTAN BİNA VE OTOPARK GİRİŞİ YAPILABİLİR.
- 4- BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

/cm yer örnekleme aralıklı sayısal

üretimiştir.

ması 1 m.' dir.

ile gösterilmiştir.

teminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

1:1000

1 Dönüşüm için:

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm için:

1 b Yed50  
+ b Xed50

XED-50 = tx + a Xitr' - b Yitr'  
YED-50 = ty + a Yitr' + b Xitr'

a= 1.000006505614

b= -0.00000151151

tx= 156.136688330282

ty= 39.531199983641

YÜKLENİCİ FIRMA

Mescioğlu Müh. Müh. A.Ş.

Hasan Yaşar ARKAYIN

Proje Müdürü

Prof. Dr. Şenol KUŞCU

Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.

KLİĞİ

ÖLÇEKLİ İMAR PLANI

BURSA	NİLÜFER	BEŞEVLER	623	4 - 5 PARSEL
-------	---------	----------	-----	--------------