



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/300

Karar No : 971

Özeti: Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 623 ada, 4-5 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/04/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 37 nci, 4 üncü dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4/56 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.03.2017 tarih ve 623 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Onaylı uygulama imar planında 4 kat, E:1.20 Konut Alanı'nda kalan, Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 623 ada, 4-5 parsel '1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:1.70, 6 kat olarak uygulanacaktır. 2) Bodrum/zemin katta gününbirlik ihtiyaçların karşılanmasına yönelik ticari birimler yer alabilir. 3) 2. bodrum kat açığa çıkabilir. Açığa çıkması durumunda 2. bodrum kattan bina ve otopark girişi yapılabilir. 4) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine göre uygulama yapılacaktır.' şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı uygulama imar planında 4 kat, E:1.20 Konut Alanı'nda kalan, Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 623 ada, 4-5 parsel "1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:1.70, 6 kat olarak uygulanacaktır. 2) Bodrum/zemin katta gününbirlik ihtiyaçların karşılanmasına yönelik ticari birimler yer alabilir. 3) 2. bodrum kat açığa çıkabilir. Açığa çıkması durumunda 2. bodrum kattan bina ve otopark girişi yapılabilir. 4) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine göre uygulama yapılacaktır." şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20/04/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 11 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 red - 76 kabul) ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Gülşen USLU


Katip Üye
Bekir AYDIN


Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.


Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı