

BURSA-H21-c-04-d

BURSA-H21-c-04-d-2-b

**BURSA İLİ NİLÜFER İLÇESİ**  
**ERTUĞRUL MAHALLESİ**  
**74 ADA 30,31,32,33,34,35 VE 57 PARSELLER**  
**/ 1000 ÖLÇEKLİ ERTUĞRULKENT TOPLU**  
**KONUT ALANI UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

Ertuğrul Köyü  
Homamdere Mevkii

TİCARET - KONUT ALANI

ÖLÇEK: 1/1000

AN NOTLARI:

- 1- GİRİŞ KATLARINDA TİCARET KULLANIMI YER ALACAK OLUŞ GİRİŞ ÜSTÜ KATLARDA KONUT YAPILABİLİR.
- 2- SU BASMAN KOTU + 3.00 m YAPILABİLİR. KOT EN ÜST NOKTADAN ALINACAKTIR.
- 3- I. BODRUM KATTA BAĞIMSIZ BÖLÜM YAPILABİLİR. I. BODRUM KAT ALANIN % 50 Sİ EMSALE DAHİL DEĞİLDİR. II. BODRUM AÇIĞA ÇIKABİLİR, EKLENTİ YAPILABİLİR, EMSALE DAHİL EDİLMEZ KADEME ŞARTI ARANMAZ.
- 4- BAĞIMSIZ BÖLÜM SINIRLARINI AŞMAMAK KAYDIYLA ÇATI EĞİMİ İÇİN MAX. % 45 ŞARTI ARANMAZ. ÇATI ARASI ALT KATIN EKLENTİSİ OLARAK YAPILABİLİR. EMSALE DAHİL EDİLMEZ.
- 5- TESİSAT KATI 3.00 m'YE YÜKSELTİLEBİLİR, EMSALE DAHİL EDİLMEZ.
- 6- ÜST KATLARDA ORTAK MEKAN DÜZENLENEBİLİR.
- 7- BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.