



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/374

Karar No : 1245

Özeti: Mustafakemalpaşa İlçesi, Yalıntaş Mahallesi, 354 ada, 1 parsel ve 1547 parselin “Orta Yoğunluklu Konut Alanı, Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı ve Yol Alanı’ndan”, “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı ve Yol Alanı’na” alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 26/04/2017 günü saat 17.00’de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 37 nci, 4 üncü dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşimine ait gündemin 4/303 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 16.03.2017 gün ve 702 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu’na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup;

**Komisyonumuzca yapılan incelemede;** Mustafakemalpaşa İlçesi, Yalıntaş Mahallesi, 354 ada, 1 parsel ve 1547 parselin ‘Orta Yoğunluklu Konut Alanı, Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı ve Yol Alanı’ndan’, ‘Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı ve Yol Alanı’na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin talep edildiği görülmüştür.

Söz konusu incelemede Mustafakemalpaşa İlçesi, Yalıntaş Mahallesi, 354 ada, 1 parsel ve 1547 parselin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda ‘Orta Yoğunluklu Konut Alanı, Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı ve Yol Alanı’nda’ kaldığı görülmüştür.

**Komisyonumuzca yapılan incelemede;** Mustafakemalpaşa İlçesi, Yalıntaş Mahallesi, 354 ada, 1 parsel ve 1547 parselin ‘Orta Yoğunluklu Konut Alanı, Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı ve Yol Alanı’ndan, ‘Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı ve Yol Alanı’na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Mustafakemalpaşa İlçesi, Yalıntaş Mahallesi, 354 ada, 1 parsel ve 1547 parselin “Orta Yoğunluklu Konut Alanı, Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı ve Yol Alanı’ndan, “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı ve Yol Alanı’na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 26/04/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye

Asuman AKÇAY SAKALLI

Katip Üye  
Bekir AYDIN

Meclis Başkanı  
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

11.05.2017

Recep ALTEPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı