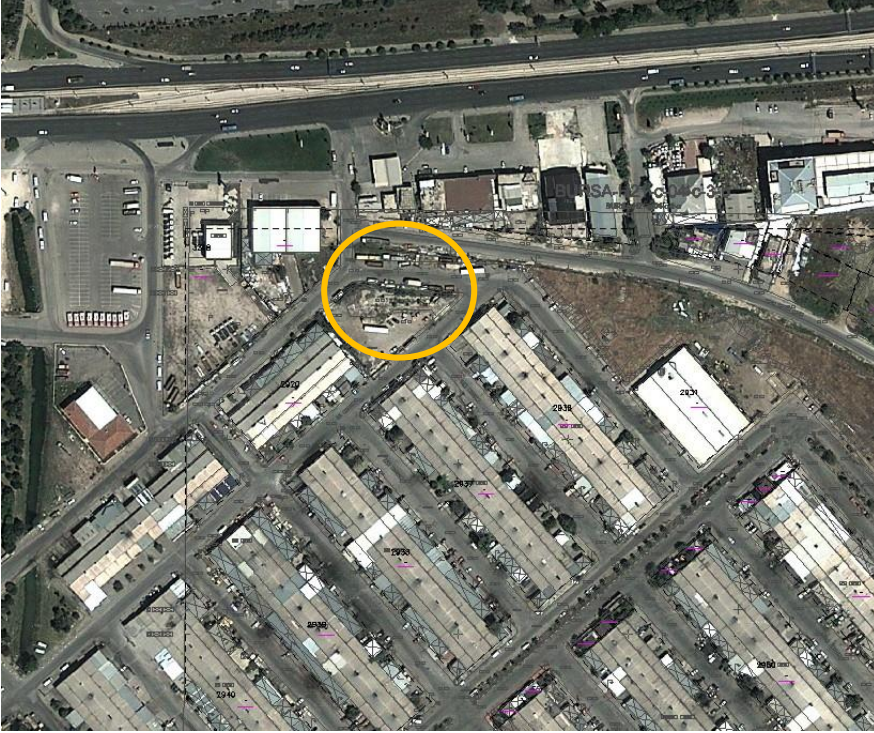


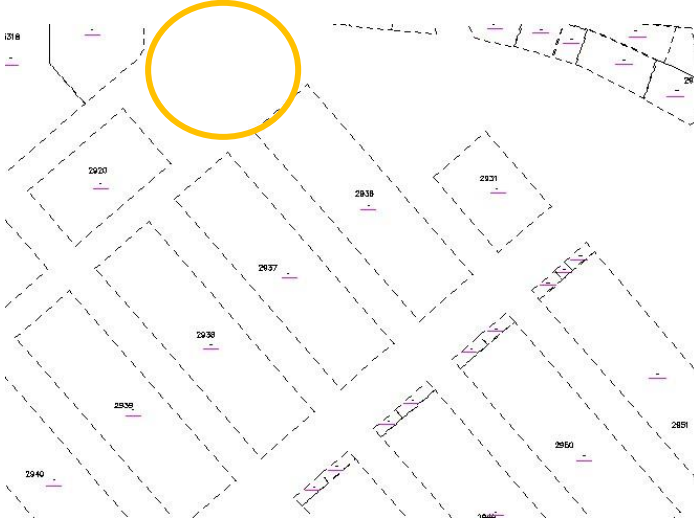
1/5000 ÖLÇEKLİ NİLÜFER NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

PLANLAMA ALANININ KONUMU

Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı Değişikliği ile yaklaşık 2500 m²'lik alanı kapsamaktadır. Söz konusu planlama alanı Beşevler Küçük Sanayi Alanının kuzeyinde yer almaktadır.

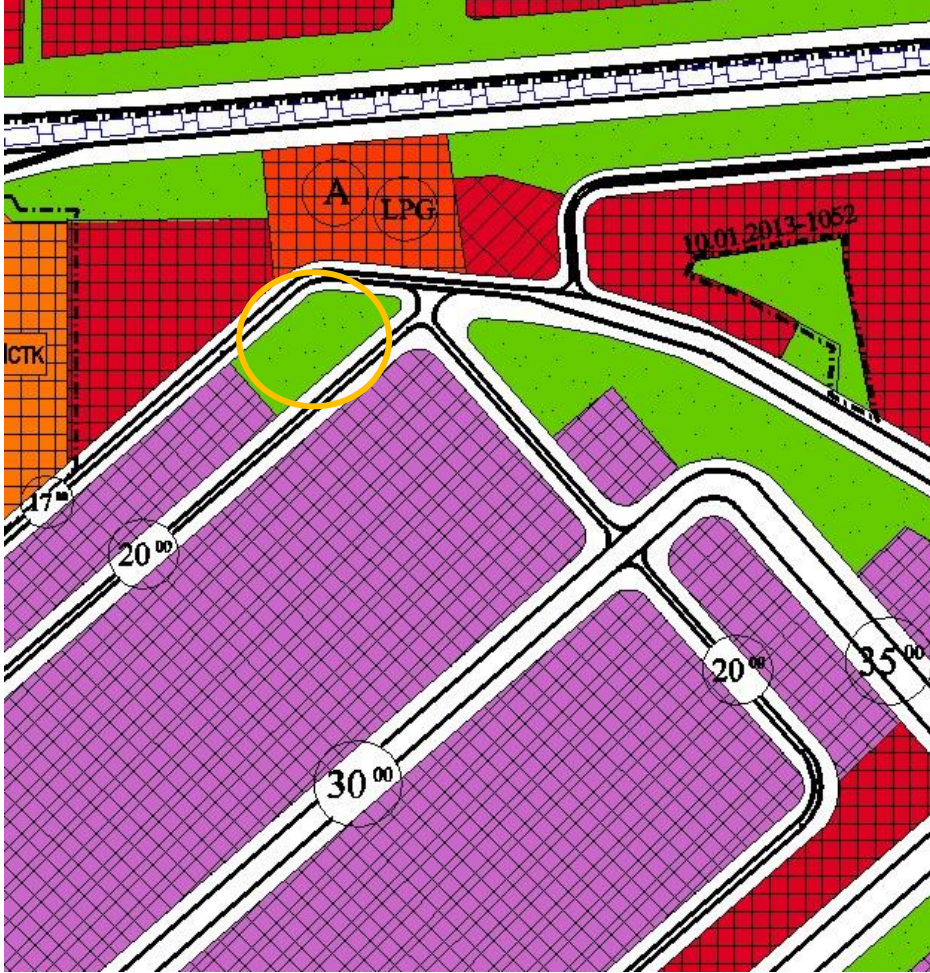


MÜLKİYET BİLGİLERİ



MEVCUT ONAYLI İMAR PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu olan alanlar onaylı 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planında “Yeşil Alan” onaylı 1/1000 Uygulama İmar Planında ise “Otopark ve Yeşil Alan” olarak planlıdır.



Onaylı 1/5000 ölçekli plan

PLAN DEĞİŞİKLİK GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclis üyesinin yazılı önergesi ile talep edilen plan değişikliği ile daha önce kaldırılan İtfaiye Alanının yine aynı bölge içinde planlanması talebi doğrultusunda plan değişikliği hazırlanmıştır. 2450 m² olan yeşil alan kaldırılarak BHA- İtfaiye Alanı olarak planlanmıştır.