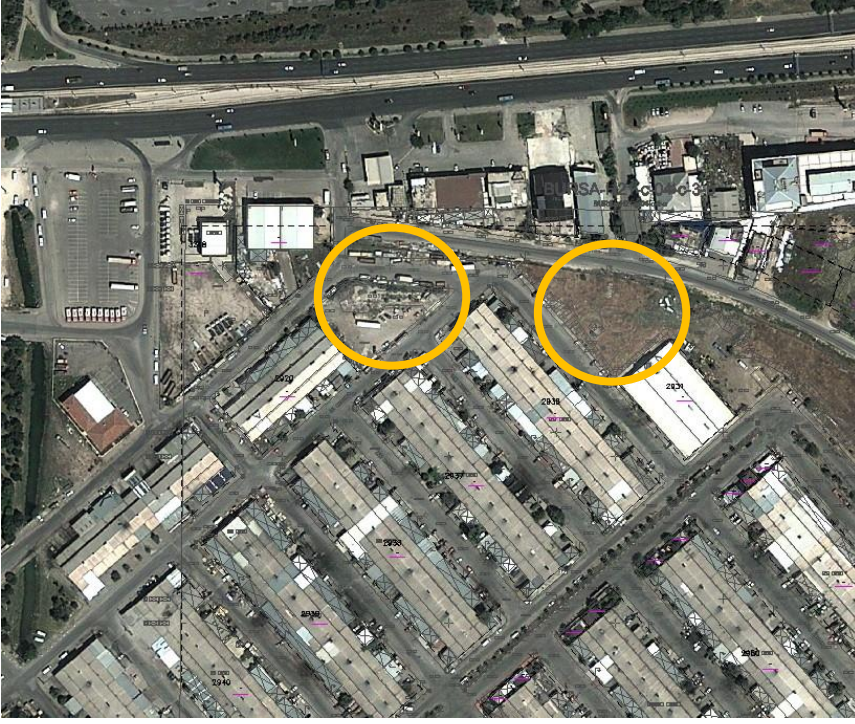


# BEŞEVLER KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ UYGULAMA İMAR PLANI

## DEĞİŞİLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

### PLANLAMA ALANININ KONUMU

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Beşevler Küçük sanayi Sitesi Uygulama İmar Planı Değişikliği ile yaklaşık 5800 m<sup>2</sup>'lik alanı kapsamaktadır. Söz konusu planlama alanı Beşevler Küçük Sanayi Alanının kuzeyinde yer almakta olup,



### MÜLKİYET BİLGİLERİ

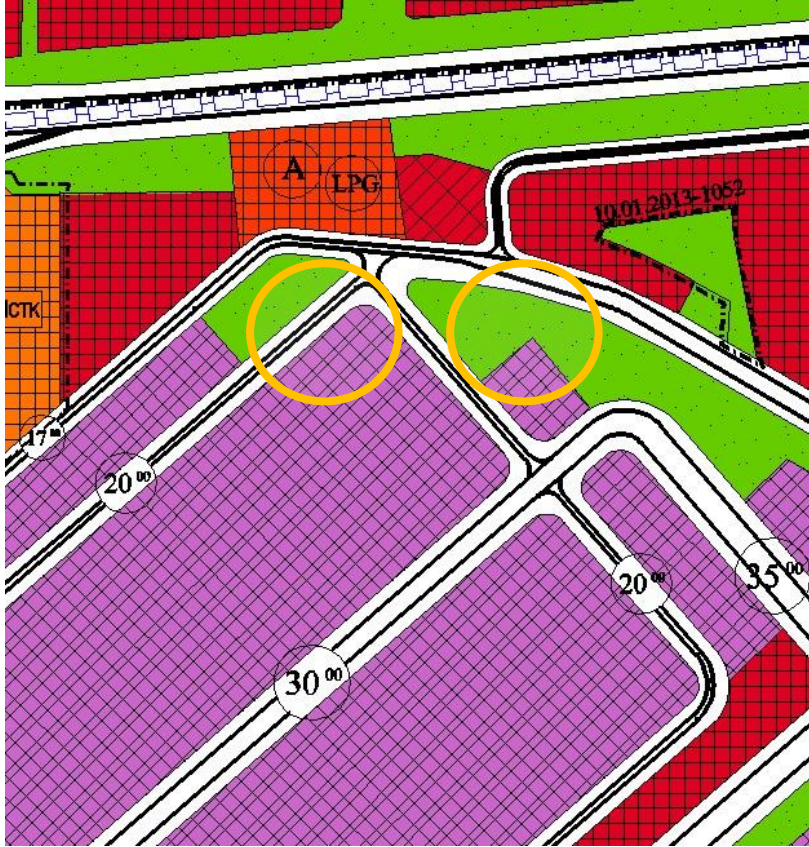
Söz konusu alanlar



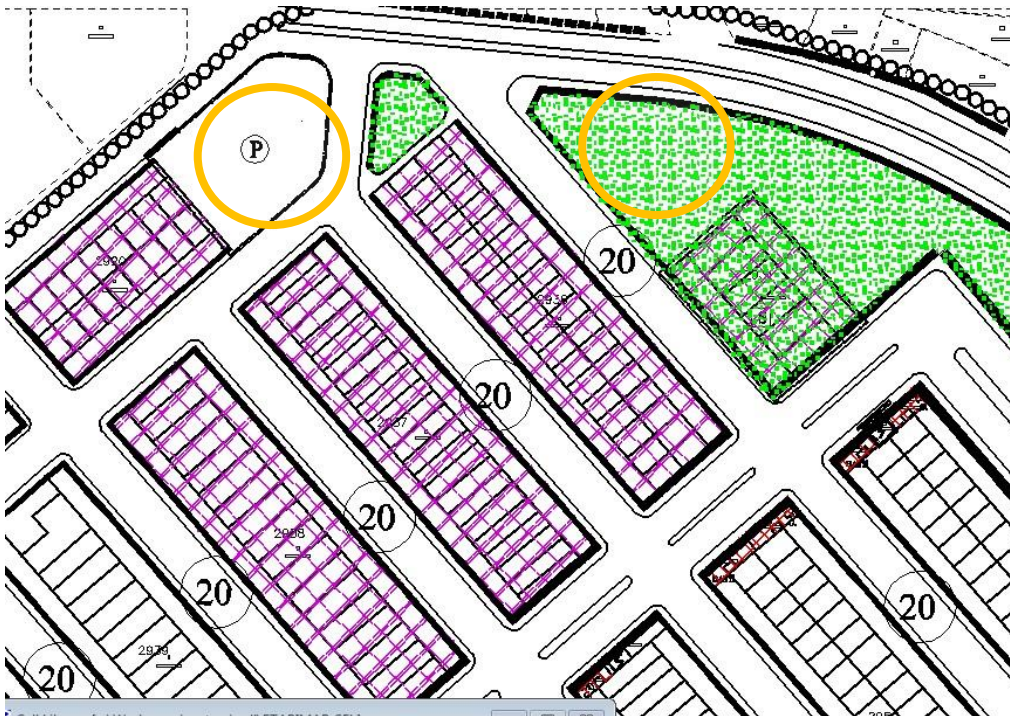


## MEVCUT ONAYLI İMAR PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu olan alanlar onaylı 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planında “Yeşil Alan” onaylı 1/1000 Uygulama İmar Planında ise “Otopark ve Yeşil Alan” olarak planlıdır.



Onaylı 1/5000 ölçekli plan



Onaylı 1/1000 ölçekli plan

## **PLAN DEĞİŞİKLİK GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI**

Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclis üyesinin yazılı önergesi ile talep edilen plan değişikliği ile daha önce kaldırılan İtfaiye Alanının yine aynı bölge içinde planlanması talebi doğrultusunda plan değişikliği hazırlanmıştır. 2450 m<sup>2</sup> olan otopark alanı kaldırılarak BHA-İtfaiye Alanı olarak planlanmış olup; kaldırılan otopark için ise hemen doğusunda yer alan yeşil alanın zemin altı otopark yapılması ile ilgili plan hükmü önerilmiştir.