



**BURSA İLİ NİLÜFER İLÇESİ BALAT MAHALLESİ  
4200 ADA 1 VE 2 PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000  
ÖLÇEKLİ BALAT UYGULAMA İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM**

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI  
TİCARET ALANI

**PLAN NOTLARI**

- 1) RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALINDIĞI TAKDİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016 TARİH VE E.14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6.MADDESİNİN 12.BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA E=2.00, YENÇOK=24.50 M OLARAK UYGULANACAKTIR.
- 2) ÇEKME MESAFELERİ İÇİNDE TÜM ALANA YAPI YAPILABİLİR.
- 3) 2. BODRUM KAT AÇIĞA ÇIKABİLİR.
- 4) BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN 7.11.1 MADDESİ ŞARTLARI ARANMAZ.
- 5) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.