



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/202

Karar No : 842

Özeti : Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2131 ada,1
parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/03/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 36 ncı, 4 üncü dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşimine ait gündemin 3/291 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.02.2017 tarih ve 411 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen 1 adet önerge incelenmiştir.

Onaylı Uygulama İmar Planı'nda E:1.25, 5 kat Konut Alanı'nda kalan ve üzerinde riskli yapı bulunan söz konusu parsele '1- Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1.75 Yençok: 9 kat olarak uygulanacaktır. Kentsel Dönüşüm yapılmaması durumunda onaylı İmar Planı koşulları geçerlidir. Kentsel Dönüşüm emsal artışı için ilave İmar Planı değişikliği aranmaz. 2) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.' şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı Uygulama İmar Planı'nda E:1.25, 5 kat Konut Alanı'nda kalan ve üzerinde riskli yapı bulunan söz konusu Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2131 ada,1 parsele “1- Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1.75 Yençok: 9 kat olarak uygulanacaktır. Kentsel Dönüşüm yapılmaması durumunda onaylı İmar Planı koşulları geçerlidir. Kentsel Dönüşüm emsal artışı için ilave İmar Planı değişikliği aranmaz. 2) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.” şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/03/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Hasan ERTÜRK, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR 6 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE 8 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 red – 37 kabul) ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Gülşen USLU


Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI


Meclis Başkanı V.
Ayilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

30.03/2017


Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı