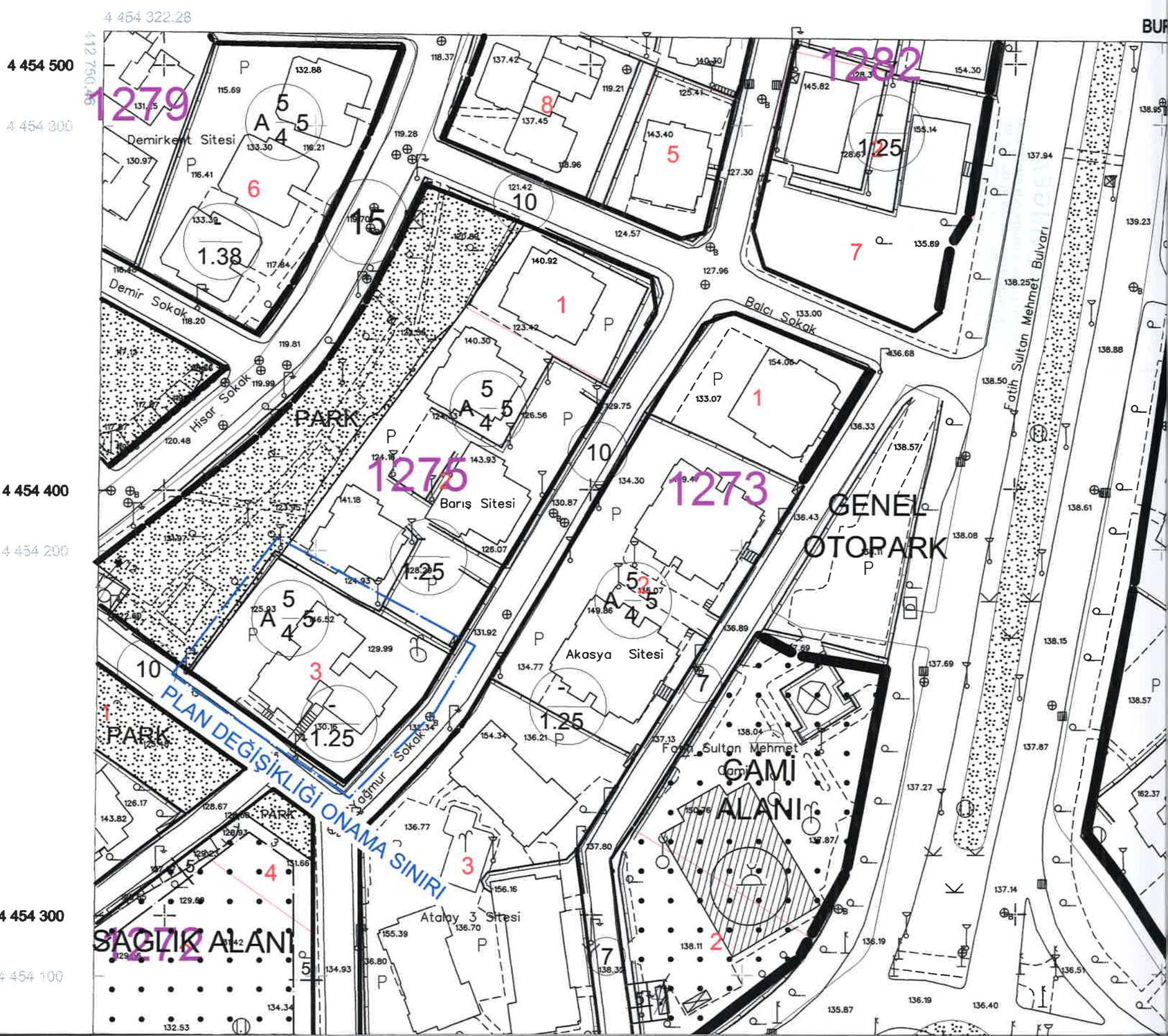
| PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN ADI: | BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ, 1275 ADA<br>1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE-İHSANİYE REVİZYONU UYGULAMA İMAR |
|---|---|

## LEJANT

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

## PLAN NOTU

1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı kanun Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1.75
2) Bina Subasman kotu 3.00 e kadar kaldırılabilir.
3) Eğimden dolayı 2. Bodrum kat açığa çıkabilir.
4) Kademe şartı aranmaz.
5) Bodrum katların %50 si çatı arası piyesler emsal hesabına dahil edilmez.
6) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin Çatılarla ilgili 7.11.1 maddesi aranmaz.
7) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümleri Geçerlidir.

BURSA-