



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/286

Karar No : 841

Özeti : Nilüfer İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1275 ada, 3 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/03/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 36 ncı, 4 üncü dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşimine ait gündemin 3/290 ıncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.03.2017 tarih ve 609 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Onaylı Uygulama İmar Planı'nda A-5, E:1.25 Yapılaşma Koşullu Konut Alanı'nda kalan Nilüfer İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1275 ada, 3 sayılı parsel ile ilişkin “1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1.75 Yençok: 21.50 m. olarak uygulanacaktır. 2) Bina Subasman kotu +3.00 m.'ye kadar kaldırılabilir. 3) Eğimden dolayı 2. Bodrum kat açığa çıkabilir. 4) Kademe şartı aranmaz. 5) Bodrum katların %50 si çatı arası piyesler emsal hesabına dahil edilmez. 6) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin Çatılarla ilgili 7.11.1 maddesi aranmaz. 7) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.” şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı Uygulama İmar Planı'nda A-5, E:1.25 Yapılaşma Koşullu Konut Alanı'nda kalan Nilüfer İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1275 ada, 3 sayılı parsel ile ilişkin “1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1.75 Yençok: 21.50 m. olarak uygulanacaktır. 2) Bina Subasman kotu +3.00 m.'ye kadar kaldırılabilir. 3) Eğimden dolayı 2. Bodrum kat açığa çıkabilir. 4) Kademe şartı aranmaz. 5) Bodrum katların %50 si çatı arası piyesler emsal hesabına dahil edilmez. 6) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin Çatılarla ilgili 7.11.1 maddesi aranmaz. 7) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.” şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/03/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Hasan ERTÜRK, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR 6 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE 8 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 red – 37 kabul) ile karar verilmiştir.

  
Katip Üye  
Gülşen USLU

  
Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

  
Meclis Başkanı V.  
Atilla ODUNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

  
Recep AL TEPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı