

2
TAKS=0.35

1416

TAKS
Yençok=

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ATAEVLER MAHALLESİ
1/11000 ÖLÇEKLİ ATAEVLER UYGULAMA İMAR PLANI
1404 ADA 2 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

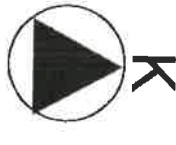
GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI



KONUT ALANI



1/11000

PLAN NOTLARI

- 1-RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKDİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016/14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6/12 BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMDA E=2.15, Yençok= 24.50 m.(8 KAT) OLARAK UYGULANACAKTIR.
- 2- BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 3- 1.BODRUM/ZEMİN KATTA GÜNÜBİRLİK İHTYAÇLARIN KARŞILANMASINA YÖNELİK TİCARİ BİRİMLER YER ALABİLİR.
- 4- ZEMİN KAT TABAN KOTU, KOT ALINACAK NOKTAYA GÖRE İMAR YÜKSEKLİĞİNİ AŞMAMAK ÜZERE 3 METRE'YE KADAR KALDIRILABİLİR.

1412

A-5

TAKS=0.34

Yençok=15.50 m.

1409

A-8

Yençok=24.50 m

E=1.31

13

A-5

1407 TAKS=0.28

Yençok=15.50 m