



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/312

Karar No : 840

Özeti : Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1404 ada, 2
parcele ilişkin ~~1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı~~ ve
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/03/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 36 ncı, 4 üncü dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşimine ait gündemin 3/289 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **16.03.2017** tarih ve **635** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.


Onaylı Uygulama İmar Planı'nda A-5, E:1.65 Yapılaşma Koşullu Konut Alanı'nda kalan Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1404 ada, 2 sayılı parcele ilişkin plan üzerinde A-5, E: 1,65 Konut Alanı olarak belirtilmesi ve '1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016/ 14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6/12 bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:2.15, Yençok: 24.50 m (8 Kat) olarak uygulanacaktır. 2) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. 3) 1.Bodrum/Zemin Katta gününbirlik ihtiyaçların karşılanmasına yönelik ticari birimler yer alabilir. 4) Zemin Kat taban kotu, kot alınacak noktaya göre imar yüksekliğini aşmamak üzere 3 metreye kadar kaldırılabilir.' şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı Uygulama İmar Planı'nda A-5, E:1.65 Yapılaşma Koşullu Konut Alanı'nda kalan Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1404 ada, 2 sayılı parcele ilişkin plan üzerinde A-5, E: 1,65 Konut Alanı olarak belirtilmesi ve "1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016/ 14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6/12 bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:2.15, Yençok: 24.50 m (8 Kat) olarak uygulanacaktır. 2) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. 3) 1.Bodrum/Zemin Katta gününbirlik ihtiyaçların karşılanmasına yönelik ticari birimler yer alabilir. 4) Zemin Kat taban kotu, kot alınacak noktaya göre imar yüksekliğini aşmamak üzere 3 metreye kadar kaldırılabilir." şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/03/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Hasan ERTÜRK, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR 6 red –DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 red – 45 kabul) ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Gülşen USLU


Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI


Meclis I. Başkanı V.
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.


Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı