



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/308

Karar No : 838

Özeti : Yıldırım İlçesi, Değirmenlikazık Mahallesi, 3787 ada, 11 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/03/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 36 ncı, 4 üncü dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşimine ait gündemin 3/287 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak görüşme sonucunda;

**Raporda;**

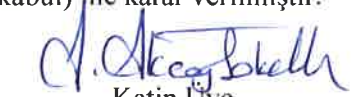
"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **16.03.2017** tarih ve **631** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Onaylı Uygulama İmar Planı'nda, E:1.50 Yapılaşma Koşullu Konut Alanı'nda kalan Yıldırım İlçesi, Değirmenlikazık Mahallesi, 3787 ada, 11 parsel ile ilişkin '1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016/ 14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6/12 bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:2.00, Yençok:30.50m (10 olarak uygulanacaktır. 2) Emsal 1847,12 m2 alanlı imar parseli üzerinden hesaplanacaktır. 3) Su basman kotu +3,00 m'ye kadar kaldırılabilir. 4) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.' şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı Uygulama İmar Planı'nda, E:1.50 Yapılaşma Koşullu Konut Alanı'nda kalan Yıldırım İlçesi, Değirmenlikazık Mahallesi, 3787 ada, 11 parsel ile ilişkin "1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016/ 14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6/12 bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:2.00, Yençok:30.50m (10 olarak uygulanacaktır. 2) Emsal 1847,12 m2 alanlı imar parseli üzerinden hesaplanacaktır. 3) Su basman kotu +3,00 m'ye kadar kaldırılabilir. 4) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir." şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/03/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Hasan ERTÜRK, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR 6 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE 8 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 red – 37 kabul) ile karar verilmiştir.

  
Katip Üye  
Gülşen USLU

  
Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

  
Meclis Başkanı V.  
Anlla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

30.03.2017  
  
Recep ALTEPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı