



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/139

Karar No : 833

Özeti : Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 354 ada, 5
parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/03/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 36 ncı, 4 üncü dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşimine ait gündemin 3/282 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.02.2017 tarih ve 348 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Onaylı Uygulama İmar Planı'nda A-5, E:2.00 yapılaşma koşullu Konut Alanı'nda kalan Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 354 ada, 5 sayılı parsele ilişkin "1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016/ 14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6/12 bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:2.50 Yençok: 27.50 m olarak uygulanacaktır. 2) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. 3) Parselin cephe aldığı yolların en üst seviyesinden kot alınacaktır. Bina su basman kotu 3.00 olacaktır. 4) 2. Bodrum kat açığa çıkabilir. İskan edilen 1. Bodrum katın %50'si emsale dahildir. Açığa çıkmayan 2. Bodrum katı emsale dahil edilmez. 5) 1. Bodrum ve zemin katlarda bağımsız ticari birimler yer alabilir. Blok boyu şartı aranmaz. 6) Çatının son kat bağımsız bölümü ile kendi içinde irtibatlandırılarak çatı arası piyesler ve teras yapılabilir. Ait olduğu bağımsız bölümün sınırlarını aşamaz ve emsale dahil edilmez." şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı Uygulama İmar Planı'nda A-5, E:2.00 yapılaşma koşullu Konut Alanı'nda kalan Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 354 ada, 5 sayılı parsele ilişkin "1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016/ 14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6/12 bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:2.50 Yençok: 27.50 m olarak uygulanacaktır. 2) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. 3) Parselin cephe aldığı yolların en üst seviyesinden kot alınacaktır. Bina su basman kotu 3.00 olacaktır. 4) 2. Bodrum kat açığa çıkabilir. İskan edilen 1. Bodrum katın %50'si emsale dahildir. Açığa çıkmayan 2. Bodrum katı emsale dahil edilmez. 5) 1. Bodrum ve zemin katlarda bağımsız ticari birimler yer alabilir. Blok

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/139

Karar No : 833

Özeti : Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 354 ada, 5
parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
değişikliği

-2-

boyu şartı aranmaz. 6) Çatının son kat bağımsız bölümü ile kendi içinde irtibatlandırılarak çatı arası piyasalar ve teras yapılabilir. Ait olduğu bağımsız bölümün sınırlarını aşamaz ve emsale dahil edilmez.” şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun’un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi’ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 22/03/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Hasan ERTÜRK, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR 6 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE 8 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 red – 37 kabul) ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Gülşen USLU


Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI


Meclis I. Başkan V.
Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

2003/2017


Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı