

BURSA-H21-C-05-C-4-B

BURSA-H21-C-05-C-1-C

PLAN NOTLARI

1. Riskli Yapı gerhi alındığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E 14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanunun 6. Maddesinin 12. Bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kent sel dönüşüm yapılıması durumunda E=2.50, Yengok=27.50 m olarak uygulanacaktır.
2. Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.
3. Parselin cephe aldığı yolların en üst seviyesinden kot alınacaktır. Bina su basman, kotu 3.00 m olacaktır.
4. 2. bodrum kat açığa çıkabilir. İskan edilen 1. bodrum katın %50'si emsale dahildir. Açığa çıkınayan 2. Bodrum katı emsale dahil edilmez.
5. 1. bodrum kat ve zemin katlarda bağimsız ticari birimler yer alabilir. Blok boyu sarti aranmaz.
6. Çatının son kat bağimsız bölümü ile kendi içinde irtibatlandırılarak çatı arası piyestler ve teras yapılabilir. Alt olduğu bağimsız bölümün sınırlarını aşamaz ve emsale dahil edilmez.

ÖLÇEK:1/1000



İNİ DEĞİŞİKLİĞİ

FTA

