

4463 ECU

4 453 706



ÖLÇEK:1/1000

4 453 500

1. Riskli Yapı şerhi alındığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E 14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanunun 6. Maddesinin 12. Bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E=1.81, Yençok=21.50 m olarak uygulanacaktır.
2. Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.
3. 2. bodrum katlar açığa çıkabilir. İskan edilen 1. bodrum katın %50'si emsale dahildir.
4. 1. bodrum kat ve zemin katta bağımsız ticari birimler yer alabilir. Blok boyu şartı aranmaz.
5. Çatının son kat bağımsız bölümü ile kendi içinde irtibatlandırılarak çatı arası piyesler ve teras yapılabilir. Ait olduğu bağımsız bölümün sınırlarını aşamaz ve emsale dahil edilmez.
6. Parselin cephe aldığı yolların en üst seviyesinden kot alınacaktır.
7. Parselde çekme mesafelerinin içinin tamamına yapı yapılabilir.

