

**BURSA İLİ OSMANGAZİ İLÇESİ AKPIŃAR  
MAHALLESİ 6192 ADA 4 PARSELE İLİŞKİN  
1:1000 ÖLÇEKLİ BAĞLARBAŞI-HAMİTİLER  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET ALANI

**PLAN NOTLARI**

1. Riskli yapı şerhi alındığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanunun 6.maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentel dönüşüm yapılması durumunda E=1.70, Y.ençok=24.50 m olarak uygulanacaktır.

2. Çekme mesafeleri içinde zemin ve bodrum katlarda alanın tamamına yapı yapılabilir.

3. Subasman kotu +3 metre olarak düzenlenebilir.

4. Belirtilmeyen hususlarda Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

5. Teras çatı yapılabilir.