

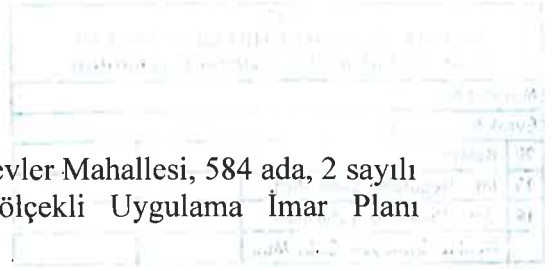


T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/344

Karar No : 787

Özeti : Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 584 ada, 2 sayılı  
parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı  
değişikliği



Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/03/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 36 ncı, 4 üncü dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/257 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **16.03.2017** tarih ve **667** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Onaylı Uygulama İmar Planında A-4, E:1.20 yapılaşma koşullu 'Konut Alanı'nda kalan Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 584 ada, 2 sayılı parsele ilişkin '1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016/ 14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı Kanun'un 6/12 bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1.70 Yençok:18.50 m (6 Kat) olarak uygulanacaktır. 2) 2. (İkinci) Bodrum Kat ortak alan olmak kaydıyla açığa çıkabilir ve buradan bina girişi yapılabilir. 3) Su basman kotu +3.00 m.'ye kadar kaldırılabilir. 4) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.' şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı Uygulama İmar Planında A-4, E:1.20 yapılaşma koşullu “Konut Alanı”nda kalan Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 584 ada, 2 sayılı parsele ilişkin “1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016/ 14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı Kanun'un 6/12 bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1.70 Yençok:18.50 m (6 Kat) olarak uygulanacaktır. 2) 2. (İkinci) Bodrum Kat ortak alan olmak kaydıyla açığa çıkabilir ve buradan bina girişi yapılabilir. 3) Su basman kotu +3.00 m.'ye kadar kaldırılabilir. 4) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.' şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne**



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/344

Karar No : 787

Özeti : Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 584 ada, 2 sayılı  
parcele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı  
değişikliği

-2-

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/03/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Hasan ERTÜRK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 10 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 9 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 red – 50 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Fatih CELEN

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis I. Başkanı V.  
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

30.03/2017

Recep AL TEPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı