

**BURSA İLİ, MUDANYA İLÇESİ**  
**GÜZELYALI ÇEVRE YOLU PROJESİNE AİT ASKI İTİRAZLARININ**  
**DEĞERLENDİRİLDİĞİ KAVŞAK DÜZENLEMESİNE İLİŞKİN**  
**1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**Planlama Alanının Konumu;**

İli :BURSA

İlçe :Mudanya

Mahallesi :Altıntaş

Mevcut Planlar :

- Güzelyalı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı



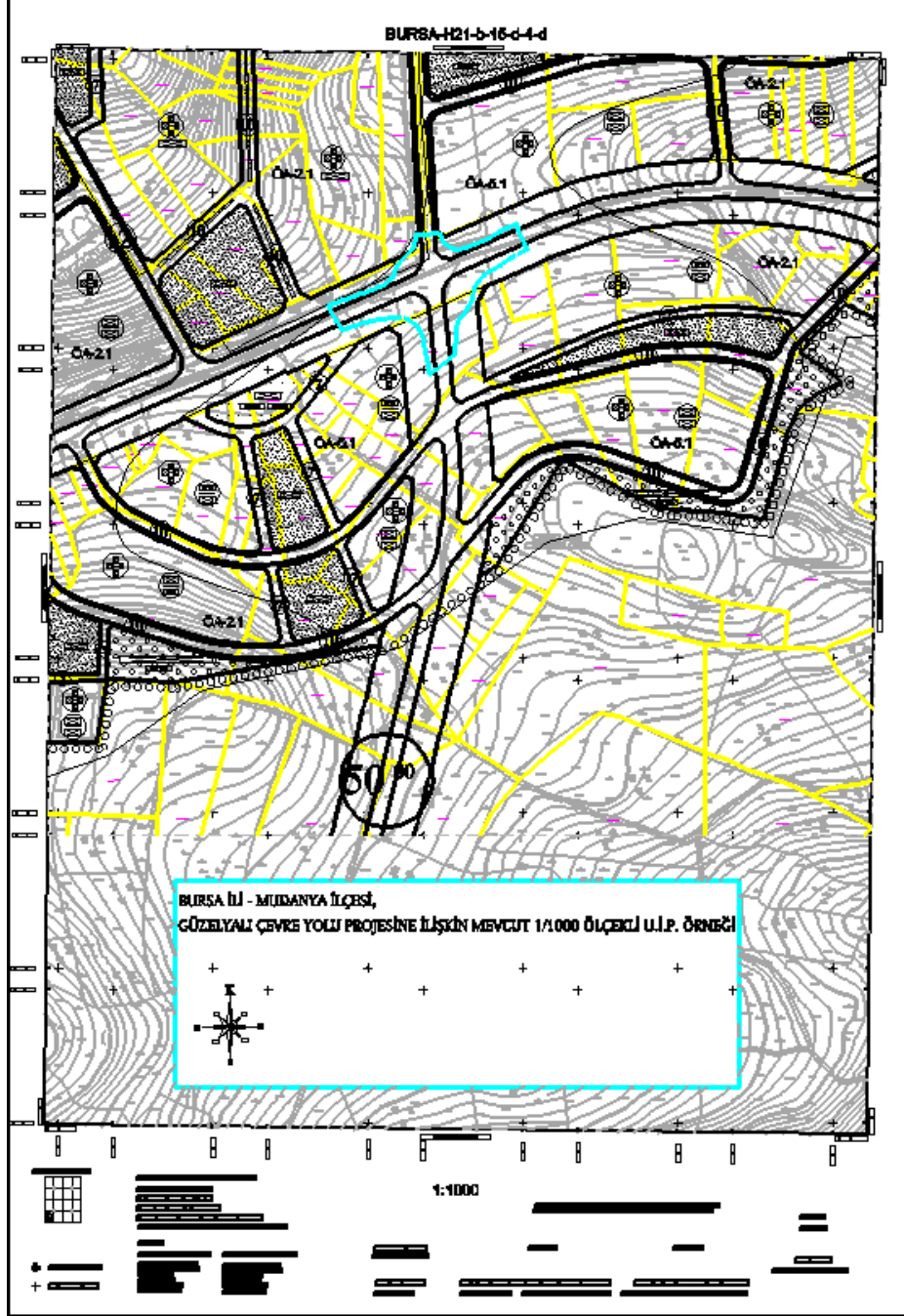
Mudanya Revizyon Uygulama İmar Planı *kapsamındaki Düzenleme Alanı Uydu Görüntüsü* 2011

**Plan Değişikliği Konusu:**

Ulaşım Dairesi Başkanlığı' nın 26.12.2016 gün ve 218349 sayılı yazılarında; Güzelyalı Çevre Yolu güzergahına ilişkin öngörülen kavşak düzenlemesinin yeniden projelendirildiği belirtilerek gereği talep edilmektedir.

### Mevcut Onaylı İmar Plan Kararları:

Mevcut 1/1.000 ölçekli Güzelyalı Revizyon Uygulama İmar Planında söz konusu kavşak noktası, taşıt trafiğinin kontrolsüz olarak sola katılımlarını öngören bir kavşak alanı olarak tanımlanmaktadır.



Düzenleme **Öncesi** Uygulama İmar Plan örneği

### **Halihazır Durum ve Plan Değişiklik Gerekçesi:**

Ulaşım Dairesi Başkanlığı' nın 26.12.2016 gün ve 218349 sayılı yazıları ile; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2016 tarih ve 2368 sayılı kararı ile onaylanan Güzelyalı Çevre Yolu Projesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerine ilişkin askı itirazları kapsamındaki Güzelyalı Çevre Yolu güzergahı ve bağlantı noktalarına ait öngörülen kavşak düzenlemesinin, doğu- batı eksenli 10 metrelik taşıt izinin korunarak mevcut plandaki yol aksına oturacak şekilde ve kavşak güney bağlantısının da 10 metrelik taşıt izi ile yeniden projelendirildiği belirtilerek gereği talep edilmektedir.

Önceki süreçte Karayolları Genel Müdürlüğü 14.Bölge Müdürlüğünce talep edilen ve sonrasında revize edilerek 10-12 metrelik araç izli olmak üzere projelendirilen, kamulaştırma hatları ile birlikte 50 metrelik bir platform genişliğinde ve yaklaşık 3.5 km uzunluğunda bir güzergah olarak Nazım İmar Planlarına işlenen Güzelyalı Çevre Yolu güzergahı, önemli bir ulaşım aksı olarak değerlendirilmektedir. Gebze – İzmir otoyolunun Gemlik geçişinden itibaren bölgesel kaynaklı olası ulaşım taleplerinin, mevcut ve planlanan geometrik düzenlemelerle güçlendirilmiş 40 metrelik Kurşunlu -Güzelyalı ulaşım bağlantısı üzerinden, Güzelyalı Yerleşmesi içerisine girmeyecek şekilde yine yerleşmenin güney kesimlerinden, 50 metrelik bir güzergah ile Mudanya ve Bursa istikametlerine yönlendirileceği öngörülmektedir. Böylece olası ilave taşıt ve ağır taşıt yüklerinin yerleşme dışından ana akslara iletilmesi planlanmaktadır.

Söz konusu düzenleme ile; 40 metrelik Kurşunlu -Güzelyalı ulaşım bağlantısı ve 50 metrelik Güzelyalı Çevre Yolu güzergahının kesişimi temelinde, mevcut imar hatlarına herhangi bir müdahale içermeyen taşıt izi ve hemzemin kavşak tanımlanması yapılmaktadır.

### **Yapılan İnceleme ve Araştırmalar:**

#### **a. Demografik analizler**

Hazırlanan düzenlemede herhangi bir ilave nüfus atamasına yönelik kararı getirilmemiştir.

#### **b. Doğal afet hareketlilik ve değerlendirmeler**

Bölgenin sismik aktivitesi yüksek olup, 1.nci derece deprem bölgesinde yer almaktadır.

#### **c. Planlama alanı ile ilgili tarihi ve doğal miras araştırmaları**

Planlama Alanı ve yakın çevresinde tarihi ve doğal mirasa yönelik değerler bulunmamaktadır.

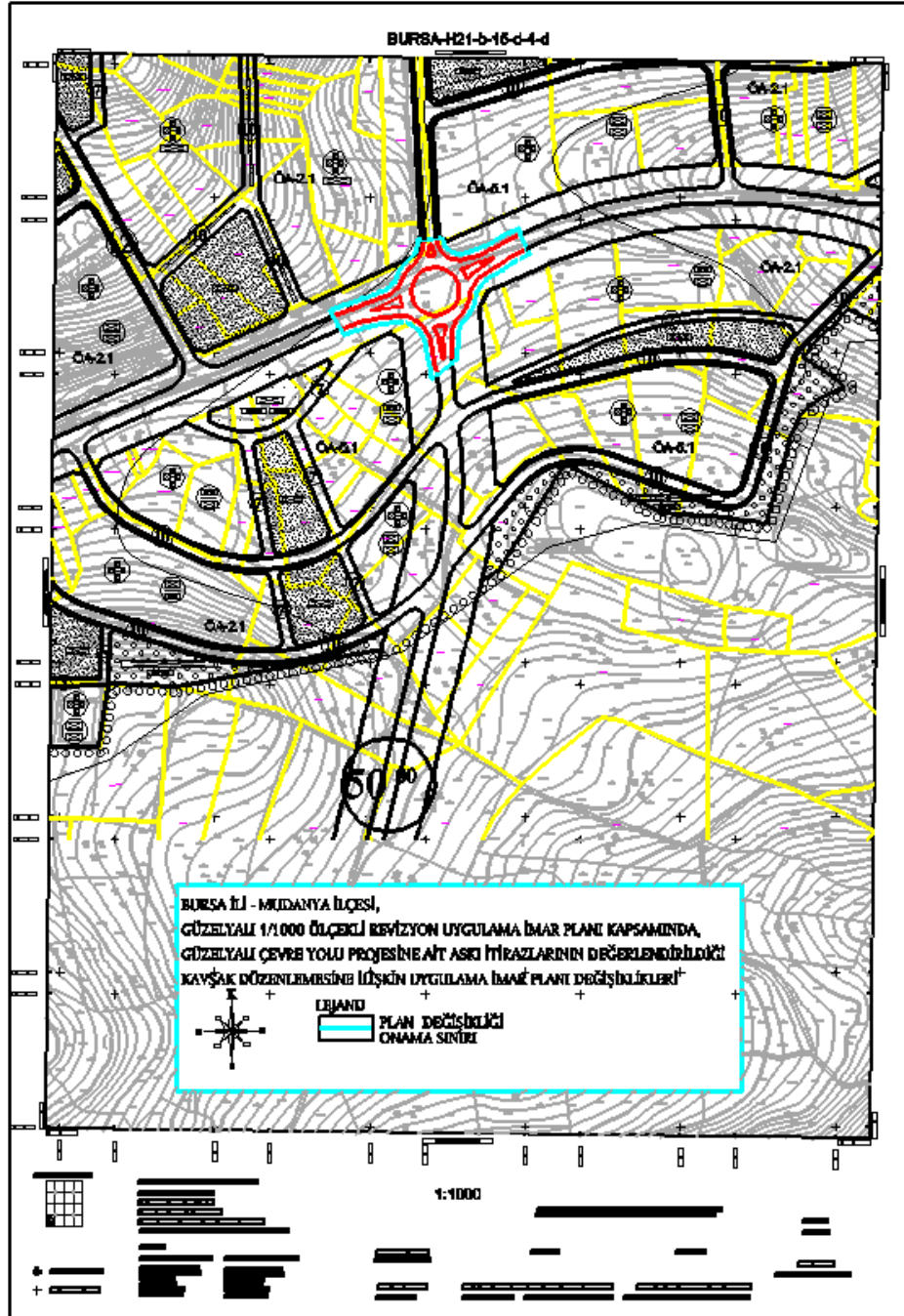
#### **d. İlgili Kurum Görüşleri**

Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğünün 27.02.2017 tarih ve 57746 sayılı yazıları ile; “...söz konusu imar yolu ulaşım açısından Bölge Müdürlüğümüzce uygun mütalaa edildiği...” belirtilmektedir.



### Plan Kararları:

1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında değişiklikle önerilen hemzemin kavşak alanı, projesi doğrultusunda tanımlanacak, ilgili araç izi hatlarında gerekli düzenlemeler yapılacaktır.



Düzenleme Sonrası Uygulama İmar Plan örneği

**Sonuç:**

Söz konusu düzenlemenin; insan, toplum ve çevre ilişkilerinde dengeyi bozucu nitelikte olmayacağı, ekonomik, ekolojik ve toplumsal kayıplar bakımından toplum aleyhine sonuçlar doğurmayacağı, dolayısıyla kamu yararı gözetilmek suretiyle yapılacak olan bir altyapı düzenlemesi olduğu değerlendirilmiştir.

Yukarıda ifade edilen gerekçeler ve değerlendirmeler ışığında; mevcut planlarda 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri yapılmıştır.

