



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2013/362-2016/754
2017/12

Karar No : 782

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.11.2016 tarih ve 2368 sayılı Kararı ile onaylanan, Güzelyalı Çevre Yolu Projesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerine yapılan askı itirazları

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/03/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 36 ncı, 4 üncü dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/252 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.01.2017 tarih ve 13 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen dosya incelenmiş;

Mudanya İlçesi, Burgaz Mahallesi Muhtarlığı'nın yazısı ve ekli 3 adet itiraz dilekçesi ile söz konusu güzergahın değiştirilerek 50 metre güney aksına kaydırılması şeklinde gereği talep edilmiş;

Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü'nün, 27.02.2017 tarih ve 57746 sayılı askı itirazlarına ilişkin Kurum görüş yazılarında, söz konusu düzenlemenin ulaşım açısından uygun mütalaa edildiği belirtildiğinden;

Mudanya İlçesi, Burgaz Mahallesi, 2095 ada, 1 parsel maliki Mehmet Ali VURAN' a ait itiraz dilekçesinde belirtilen; parseli üzerinden geçen söz konusu güzergahın yaklaşık 50 metre güney aksına kaydırılması şeklindeki askı itirazı taleplerinin **uygun olmadığı**,

Mudanya İlçesi, Burgaz Mahallesi, 212 ada, 5 parsel maliki Hakkı BOZAL' a ait itiraz dilekçesinde belirtilen; ev ve ahırları üzerinden geçen söz konusu güzergah ile mağdur olduğu şeklindeki askı itirazı taleplerinin **uygun olmadığı**,

Mudanya İlçesi, Burgaz Mahallesi, 211 ada, 11 parsel maliki Fetiye BAYKARA' ya ait itiraz dilekçesinde belirtilen; söz konusu güzergah ile mağdur olduğu şeklindeki askı itirazı taleplerinin **uygun olmadığı** değerlendirilmiştir.

Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın, 26.12.2016 gün ve 218349 sayılı yazılarında ise; Güzelyalı Çevre Yolu güzergahı ve bağlantı noktalarına ait öngörülen kavşak düzenlemesinin doğu batı eksenli 10 metrelik taşıt izinin korunarak mevcut plandaki yol aksına oturacak şekilde ve kavşak güney bağlantısının da 10 metrelik taşıt izi ile yeniden tanımlanarak projelendirildiği şeklindeki askı itirazı taleplerinin **uygun olduğu** değerlendirilmiştir.

Ulaşım Dairesi Başkanlığınca öngörülen hemzemin kavşak düzenlemesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b, 7/c maddelerine istinaden **uygun olduğuna**, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mudanya İlçesi, Burgaz Mahallesi, 2095 ada, 1 parsel maliki Mehmet Ali VURAN' a ait itiraz dilekçesinde belirtilen; parseli üzerinden geçen söz konusu güzergahın yaklaşık 50 metre güney aksına kaydırılması şeklindeki askı itirazı taleplerinin **uygun olmadığına**,

Mudanya İlçesi, Burgaz Mahallesi, 212 ada, 5 parsel maliki Hakkı BOZAL' a ait itiraz dilekçesinde belirtilen; ev ve ahırları üzerinden geçen söz konusu güzergah ile mağdur olduğu şeklindeki askı itirazı taleplerinin **uygun olmadığına**,



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2013/362-2016/754
2017/12

Karar No : 782

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.11.2016 tarih ve 2368 sayılı Kararı ile onaylanan, Güzelyalı Çevre Yolu Projesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerine yapılan askı itirazları

-2-

Mudanya İlçesi, Burgaz Mahallesi, 211 ada, 11 parsel maliki Fetiye BAYKARA' ya ait itiraz dilekçesinde belirtilen; söz konusu güzergah ile mağdur olunduğu şeklindeki askı itirazı taleplerinin **uygun olmadığı** değerlendirilmiştir.

Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın, 26.12.2016 gün ve 218349 sayılı yazılarında ise; Güzelyalı Çevre Yolu güzergahı ve bağlantı noktalarına ait öngörülen kavşak düzenlemesinin doğu batı eksenli 10 metrelik taşıt izinin korunarak mevcut plandaki yol aksına oturacak şekilde ve kavşak güney bağlantısının da 10 metrelik taşıt izi ile yeniden tanımlanarak projelendirildiği şeklindeki askı itirazı taleplerinin **uygun olduğu** değerlendirilmiştir.

Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nca öngörülen hemzemin kavşak düzenlemesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/03/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı V.
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

30.03/2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı