



# SA İLİ NİLÜFER İLÇESİ BEŞEVLER MAHALLESİ 701 ADA 1 PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ BEŞEVLER REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI

- 1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı kanunun 6.maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm Emsal artışı için ilave imar planı değişikliği aranmaz.
- 2) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %30'unu geçemez.
- 3) 2.Bodrum kat açığa çıkabilir.
- 4) Bina su basman kotu 3.00 mt. olacaktır.
- 5) Bursa Büyükşehir Belediyesi imar yönetmeliğinin çatılarla ilgili 7.11.1 maddesi aranmaz.
- 6) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

BURSA-H21-c-10-a-1-b

411 300

411 300

411 400

411 400

411 500

411 500

411 600

411 600

4 452 329.27

1:1000

can yer örnekleme aralıklı sayısal  
tırılmıştır.  
sı 1 m.' dir.  
gösterilmiştir.  
inde 2005.0 Epeğunda tırılmıştır.

Bakanlık arası 15 Temmuz 2005 tarihli: "Bk. m. 15  
Yönetmeliği