

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, BEŞEVLER MAHALLESİ
H21C05C4A PAFTA, 410 ADA, 13 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



ÖN BAHÇE MESAFESİ



KAT ADEDİ



YAN BAHÇE MESAFESİ



AYRIK DÜZEN



EMSAL



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



BİNA YÜKSEKLİĞİ



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



TİCARET-KONUT ALANI



TİCARET-KONUT ALANI



TİCARET-KONUT ALANI



TİCARET-KONUT ALANI

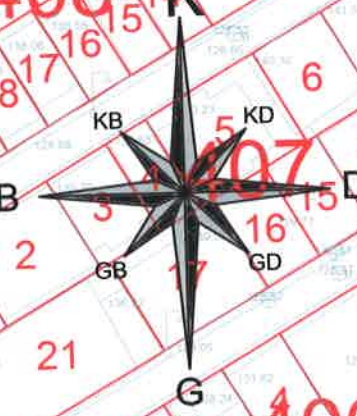
TİCARET-KONUT ALANI

PLAN NOTLARI

1. RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKTİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016/14820 SAYILI YAZISI'NDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6/12 BENDİ UYARINCA GECİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA E=1.40, Yencok=15.50 m (5 KAT) TAKS=0.50 OLARAK UYGULANACAKTIR.
2. GİRİŞ KATLARINDA TİCARET KULLANIMI YER ALACAK OLUP GİRİŞ ÜSTÜ KATLARDA KONUT YAPILABİLİR.
3. SU BASMAN KOTU +3.00M.' YE KADAR KALDIRILABİLİR.
4. BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nde gün ve sayı ile onaylanmıştır.

PİN: UIP-(.....)



ÖLÇEK: 1/1000